

MÜK

MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA



HBA

HUNGARIAN BAR ASSOCIATION

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás ügyvéd(-informatika)i szemmel

Szegedi Ügyvédi Kamara

2024. MÁJUS 31.



Elektronikus eljárások I.

- Cégeljárás
 - E-mail (2005) vagy Cégeljárás Portál (2022, <https://cegeljaras.e-cegjegyzek.hu/>)
 - Céglözlöny ← saját portál (<http://ckk.cegkozlonny.hu/>)
 - Egyszerűsített végelszámolás ← ÁNYK majd iForm
https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=65a8301d-1887-4d3c-88ab-b4e22aa8519d
- Fizetési meghagyás (<https://fmh.mokk.hu/>)
- Egyéb közjegyzői eljárások (iForm
https://magyarorszag.hu/szuf_szolg_lista?kategoria=KO.KB)
- Bíróságok (ÁNYK)

Elektronikus eljárások II.

- Közigazgatási határozatok bírósági felülvizsgálata
 - Járási- és Kormányhivatalok
 - ← 2023. szeptember 20-ig IKR (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>)
 - ← 2023. szeptember 21-től e-Papír (<https://epapir.gov.hu/>)
 - Rendőrség ← inNOVA (<https://ugyintezes.police.hu/>)
 - Kamarák ← ÁNYK
 - Más ← ÁNYK vagy iForm
- Ügyészség, BV, NAVBü stb. ← e-Papír
- Rendőrség ← inNOVA (e-Papír)

Elektronikus eljárások III.

- Ingatlan-nyilvántartás
 - Főszabály: ← hagyományos papír
 - ← e-Papír
 - → E-ING
- NAV ← ÁNYK, eBev és egyéb portálok
- Végrehajtók ← e-Papír, VIEKR
- Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság
← saját portál: EnterHungary (<https://enterhungary.gov.hu/eh/>)

Elektronikus eljárások IV.

- Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala

← saját portál (<https://ugyintezes.sztnh.gov.hu/eBej2/step1>)

- Magyar Nemzeti Bank ← ÁNYK, ERA (<https://era.mnb.hu/ERA.WEB/>)

- Pénzügyi Békéltető Testület ← ÁNYK, ERA

- KELER ← saját portál

(<https://www.keler.hu/Keler%20Online/%C3%81ltal%C3%A1nos%20t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3/>)

Elektronikus eljárások V.

- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
← iForm, e-Papír
- Gazdasági Versenyhivatal ← e-Papír
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság ← saját portál:
Adatkapu (<https://adatkapu.nmhh.hu/neaddfel/neaddfel.main.page>)
- Állami Számvevőszék ← saját portál: (<https://adatokbekerese.asz.hu/>)
- Magyar Államkincstár ← papír, e-mail, saját portál...

Elektronikus eljárások VI.

- Kamarák
 - Magyar Könyvvizsgálói Kamara
 - Magyar Orvosi Kamara ← papír, etikai ügyek: BM
 - Magyar Ügyvédi Kamara ← saját portálok:
 - <https://eugyintezes.magyarugyvedikamara.hu/>
 - <https://muktovabbkepzes.hu/>
 - Területi Ügyvédi Kamarák ← saját portálok, e-Papír

Máshol sem jobb, ...

Rövidítés neve	Életbe lépés dátuma	Rövidítés neve	Várható életbe lépés
CDMS (uniós)	2017.	AES (nemzeti <u>eVÁM</u>)	2024.12.01.
<u>eVÁM</u> (e-ker) (nemzeti)	2021.07.01.	NCTS (nemzeti ERMIS)	2024.12.01-től
<u>eVÁM</u> (AIS) (nemzeti)	2023.11.01.	GUM (uniós)	2025.06.02.
AN/PN/TS (nemzeti)	2024.04.01.	CCI (uniós)	2025.06.02.
ICS2 (uniós)	R1 – 2021.10.01. R2 – 2023.10.02. R3 ütemei: 2025.09.01-ig		
<u>PoUS</u> (uniós)	2024.03.01.		

forrás: Bohus Dávid / MSZSZ / Magyar Posta

Gyufaárus (2010)

Gálvölgyi János
Szerednyey Béla





E-ING

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás 2023-tól



E-ING

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás ~~2023-től~~ 2024-től



E-ING

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás

~~2023-től~~

2024-től ?

Jogszabályok 1.

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **2021. évi C. törvény (új Inytv.)**
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló **2021. évi CXLVI. törvény**
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló **179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (új Inytv. Vhr.)**
- az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló **1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrend.)**

Jogszabályok 2.

- Az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.)**

28. § (7) bek. [ügyszállalás], 108. § e) pont, 109. § (5a), (8) bek., 130. §, 143. § [fegyelmi szabályozás]

39/A. § (1) Ingatlanra vonatkozó vagy ingatlanal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási ügy) jogi képviselet ellátására az az ügyvéd és kamarai jogtanácsos jogosult, akinek a **jogosultságát az ügyvédi kamarai nyilvántartásba bejegyezték** (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosult).

(2) Az ingatlan-nyilvántartási ügyben való jogi képviselet ellátására vonatkozó, **valamennyi** a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül **érintett személy által egybehangzóan adott meghatalmazást** az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, **elektronikus úrlapon** kell megszerkeszteni és hitelesíteni.

Jogszabályok 3.

Üttv. 42/A. § Ingatlan-nyilvántartási ügyben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tekintetében **okiratszerkesztésre**

a) az ingatlan-nyilvántartási ügyben **eljárásra jogosult**,

b) az ingatlan-nyilvántartási ügyben **eljárásra jogosult alkalmazott ügyvédet foglalkoztató ügyvéd**,

c) az ingatlan-nyilvántartási ügyben **eljárásra jogosult taggal vagy alkalmazottal rendelkező ügyvédi iroda** ügyvéd tagja,

d) az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosultat foglalkoztató munkáltatóval rendelkező kamarai jogtanácsos,

e) az a)-d) pont szerinti ügyvédi tevékenység gyakorlójának irányítása mellett a **helyettesítésére jogosult**, valamint

f) az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosult kamarai jogtanácsos ügyfelének a kamarai szabályzatban meghatározott követelményeknek megfelelő munkavállalója jogosult.



Eljárási jogosultság

Üttv. 183/A. § → 4 konjunktív feltétel:

1. a kamarai szabályzatban* előírt továbbképzésen részt vett és a számonkérést teljesítette;
2. rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljáráshoz szükséges feltételekkel;
3. rendelkezik kiegészítő felelősségbiztosítással (min. 50 millió forint);
4. nem áll ingatlan-nyilvántartási ügyektől való eltiltás fegyelmi büntetés vagy ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság felfüggesztésének a hatálya alatt.

* 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről



Eljárási jogosultság

Üttv. 183/A. § → 4 konjunktív feltétel:

1. a kamarai szabályzatban* előírt továbbképzésen részt vett és a számonkérést teljesítette;
2. rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljáráshoz szükséges feltételekkel;
3. rendelkezik kiegészítő felelősségbiztosítással (min. 50 millió forint);
4. nem áll ingatlan-nyilvántartási ügyektől való eltiltás fegyelmi büntetés vagy ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság felfüggesztésének a hatálya alatt.

* 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről



E-ING ütemterv I.

- folyamatban Belső felhasználók általi tesztelés
- folyamatban Adatmigráció, tisztítás ellenőrzés
- 2023. június Külső felhasználók által tesztelhető E-ING
- 2023. november E-ING indulása belső felhasználóknak
- 2024. január E-ING előkészítő eljárások indulása
- **2024. február 01.** E-ING indulása külső felhasználóknak



E-ING ütemterv II.

- folyamatban Belső felhasználók általi tesztelés
- folyamatban Adatmigráció, tisztítás ellenőrzés
- ?????????????? Külső felhasználók által tesztelhető E-ING
- 2023. nov. 30. E-ING indulása belső felhasználóknak (KEVMKH)
- 2023. március 25. E-ING éles indulása belső felhasználóknak
- 2024. július 01. E-ING indulása külső felhasználóknak (opcionális)
- **2024. november 25. Teljes átállás**



E-ING ütemterv III.

- folyamatban Belső felhasználók általi tesztelés
- folyamatban Adatmigráció, tisztítás ellenőrzés
- ?????????????? Külső felhasználók által tesztelhető E-ING
- 2023. nov. 30. E-ING indulása belső felhasználóknak (KEVMKH)
- 2024. már. 25-től lépcsőzetesen E-ING éles indulása belső felhasználóknak
- **2024. október 01.** E-ING indulása külső felhasználóknak (**opcionális**)
- **2024. december 04.** **Teljes átállás**

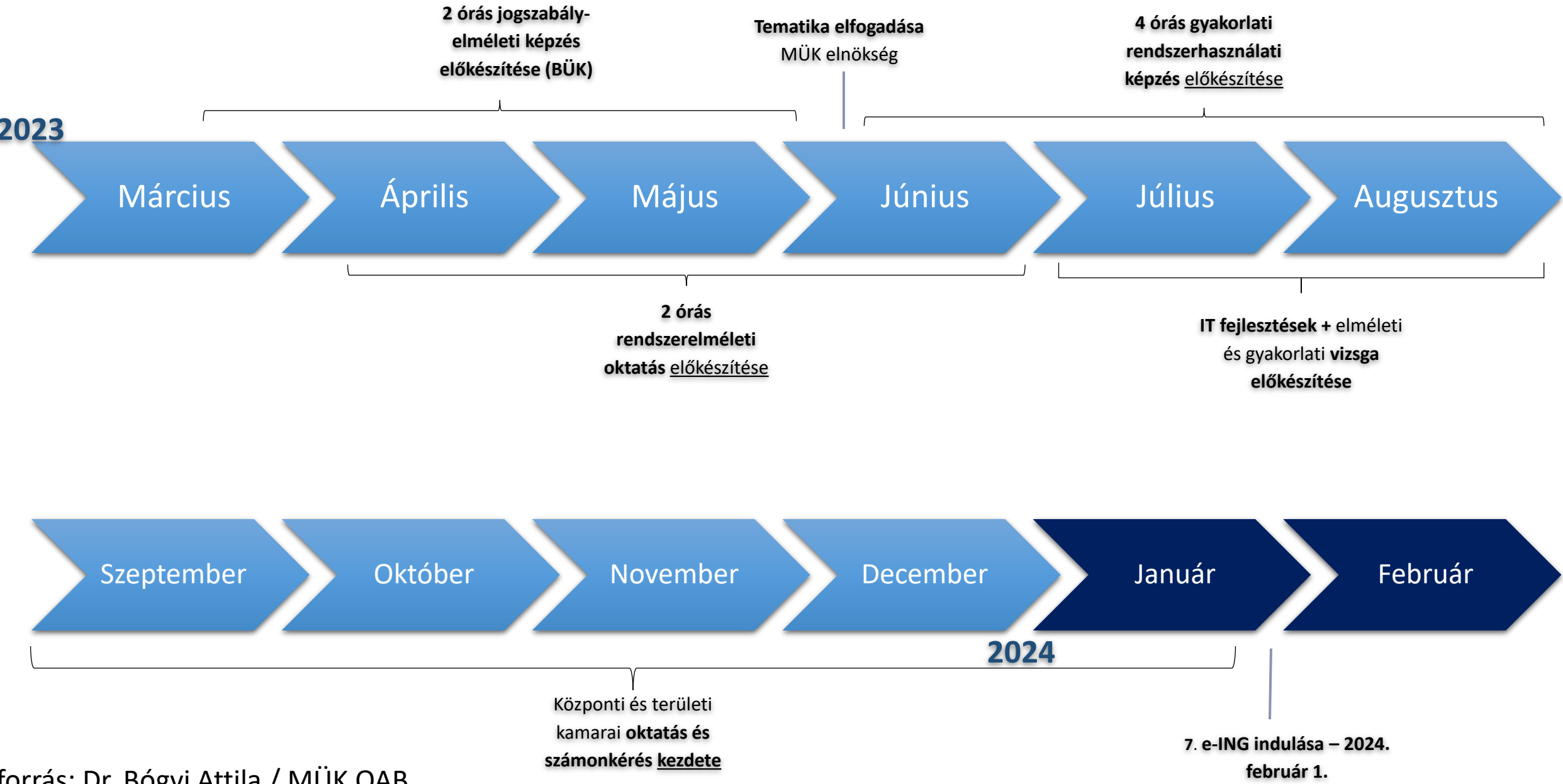
E-ING – átmeneti időszak 1.

- Az új Inyvt-t a **2024. október 1-jén és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásokban** kell alkalmazni.
- A föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló azon szerződések esetében, amelyeknél
 - a) a hatósági jóváhagyás iránti eljárás 2024. október 1-jét **megelőzően megindult**, vagy
 - b) az adásvételi szerződés közzététele a hatósági jóváhagyás iránti eljárás megindítását megelőzi, és a közzétételére 2024. október 1-jét **megelőzően került sor**,a közokiratba foglalt, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául szolgál, ha annak eredeti példányán szerepel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék.

E-ING – átmeneti időszak 2.

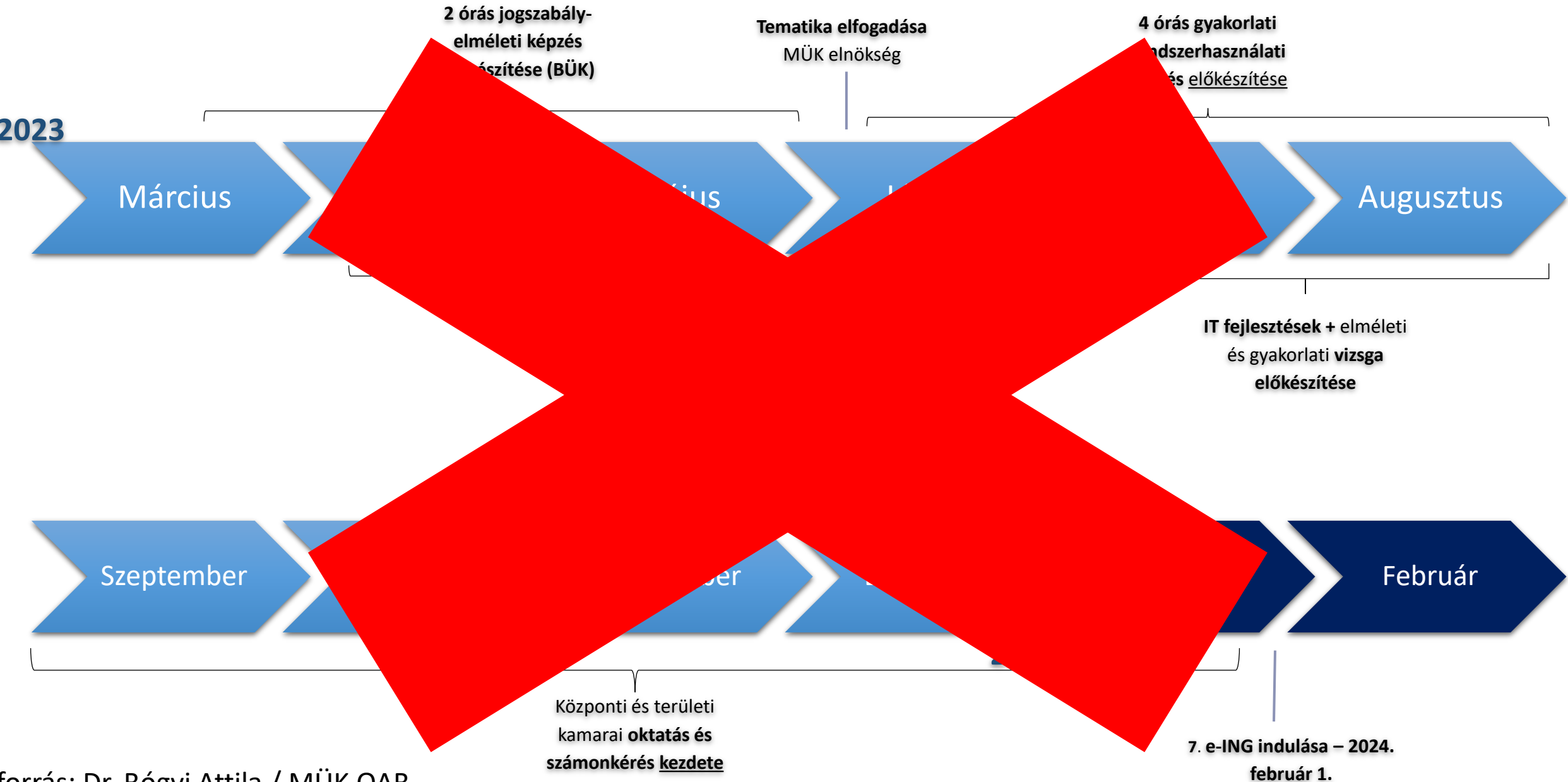
- EING eljárási jogosultsággal nem rendelkező ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos **2024. október 1. és 2024. december 3. között eljárhat**, ha a beadvány benyújtására **nem** az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.
- **2024. október 1. és 2024. december 3. között**, ha a beadvány benyújtására nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor, jelzálogjogra, önálló zálogjogra vagy átalakításos önálló zálogjogra vonatkozó változás bejegyzése olyan – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által nem ellenjegyezett – magánokirat alapján is teljesíthető, amelyet a nyilatkozattevő hitelintézet nevének feltüntetésével szabályszerűen és nyilvánvalóan azonosítható módon aláírt.

Az e-ING képzés megvalósítási ütemterve (v20230510)



forrás: Dr. Bógyi Attila / MÜK OAB

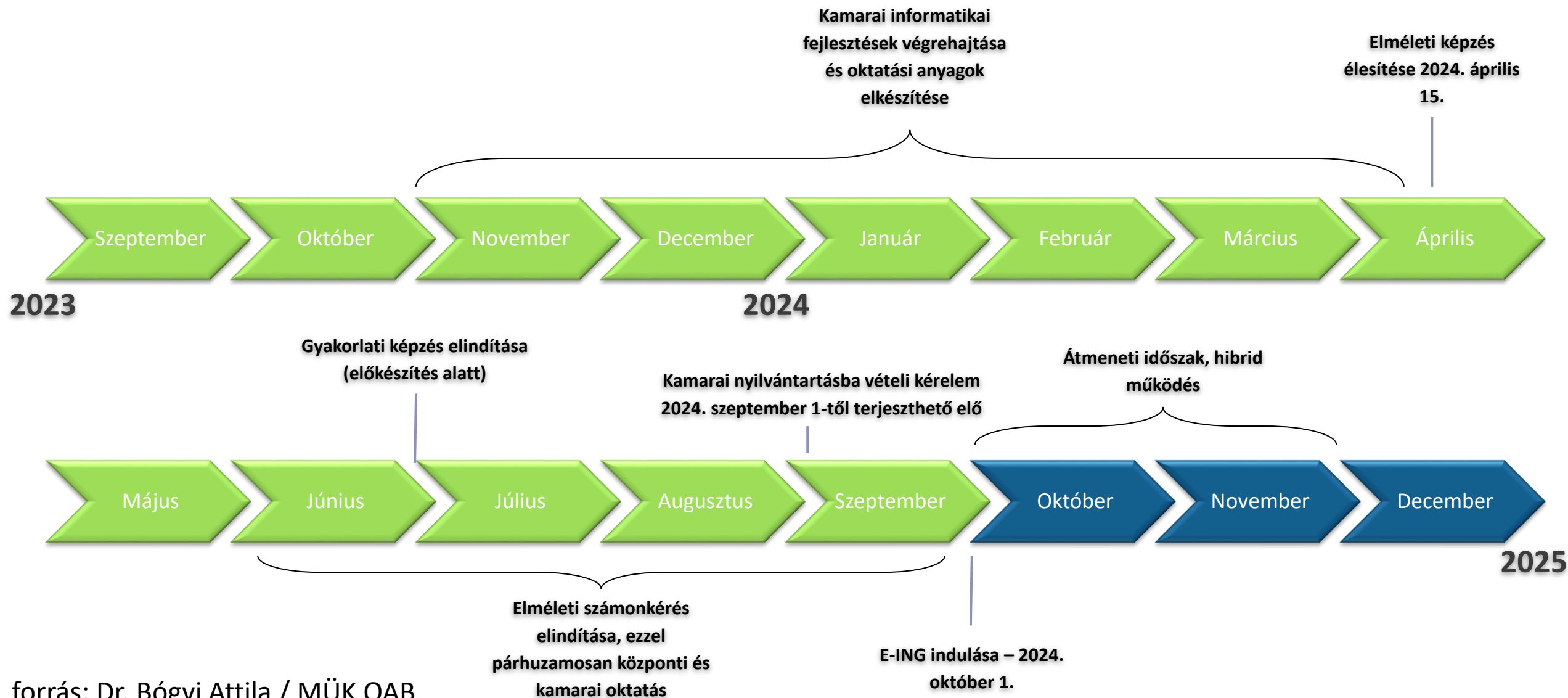
Az e-ING képzés megvalósítási ütemterve (v20230510)



forrás: Dr. Bógyi Attila / MÜK OAB

TERVEZETT ÜTEMEZÉS

2024. OKTÓBER 1-JEI INDULÁSSAL SZÁMOLVA



E-ING Képzés 1.

Továbbképzési szabályzat 6/E. → Továbbképzés és számonkérés

- MÜK Elnökség → E-ING Munkacsoport
- Cél: időtálló oktatási anyag létrehozása
- 4 órás elméleti és 4 órás gyakorlati tanfolyam (Továbbképzési Időszakonként!)
 - 2 órás jogszabályelméleti képzés (MÜK-BÜK, dr. Tóth Balázs KTM főosztályvezető)
 - 2 órás rendszerelméleti képzés (TIGRA, dr. Kovács Dénes ügyvéd)
 - 4 órás gyakorlati rendszerhasználati képzés (MÜK-BÜK, Lechner Tudásközpont)
- Opcionális kiegészítő képzések, akár külső képzési helyek által

E-ING Képzés 1.

Továbbképzési szabályzat 6/E. → Továbbképzés és számonkérés

- MÜK Elnökség → E-ING Munkacsoport
- Cél: időtálló oktatási anyag létrehozása



- 4 órás elméleti és 4 órás gyakorlati tanfolyam (Továbbképzési Időszakonként!)
 - 2 órás jogszabályelméleti képzés (MÜK-BÜK, dr. Tóth Balázs KTM főosztályvezető)
 - 2 órás rendszerelméleti képzés (TIGRA, dr. Kovács Dénes ügyvéd)
 - 4 órás gyakorlati rendszerhasználati képzés (MÜK-BÜK, Lechner Tudásközpont)
- Opcionális kiegészítő képzések, akár külső képzési helyek által



E-ING Képzés 2.

MÜK Továbbképzési szabályzat 2024. május 23-án módosult

- **Nem lesz gyakorlati vizsga**
- Elméleti *Számonkérés*: feleletválasztós teszt (150 kérdés) a Továbbképzési rendszerben (<https://muktovabbkepzes.hu/>)
- Vizsgára bocsájtás feltétele az elméleti *Tanfolyam* teljesítése (MÜK e-learning [Dr. Tóth Balázs] vagy területi kamarák egyenértékű képzései)
- 3 sikertelen *Számonkérés* után újra el kell végezni a tanfolyamot
- Elméleti kérdések és válaszok közzététele (<https://www.muk.hu/eing>)

Digitális Könyvtár – elektronikus tananyagok

Főoldal / Digitális Könyvtár – elektronikus tananyagok

E-ING elméleti képzés (Dr. Tóth Balázs)

E-ING

KREDITÉRTÉK	VIZSGA	KÉPZÉS IDŐTARTAMA	Indítás
2 kredit	nincs	1:39:36	

E-ING rendszerelméleti alapok (Dr. Kovács Dénes)

E-ING

KREDITÉRTÉK	VIZSGA	KÉPZÉS IDŐTARTAMA	Indítás
2 kredit	nincs	1:26:17	

E-ING vizsga

E-ING

KREDITÉRTÉK	Várható indulás: 2024 június
1 kredit	

AZ ÖN TOVÁBBKÉPZÉSI ÉVÉBŐL HÁTRALÉVÓ NAPOK
219 nap

AZ ÖN AKTUÁLIS TOVÁBBKÉPZÉSI ÉVÉRE JÓVÁÍRT KREDITPONTOK
10 / 16

Összes megszerzett kreditpont

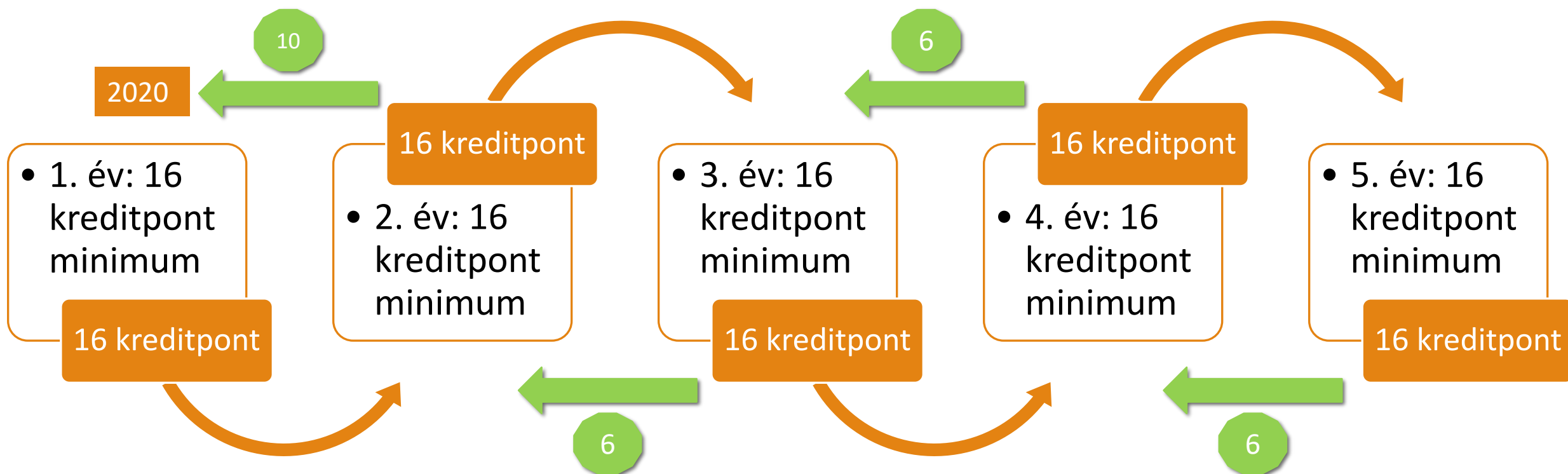
KÖTELEZŐ KÉPZÉSEK TELJESÍTÉSE AZ AKTUÁLIS TOVÁBBKÉPZÉSI CIKLUSBAN
3 / 3

MŰK ÁLTAL FINANSZÍROZOTT KREDITEK FELHASZNÁLÁSA
0 / 8

TERÜLETI KAMARA ÁLTAL FINANSZÍROZOTT KREDITEK FELHASZNÁLÁSA
0 / 8

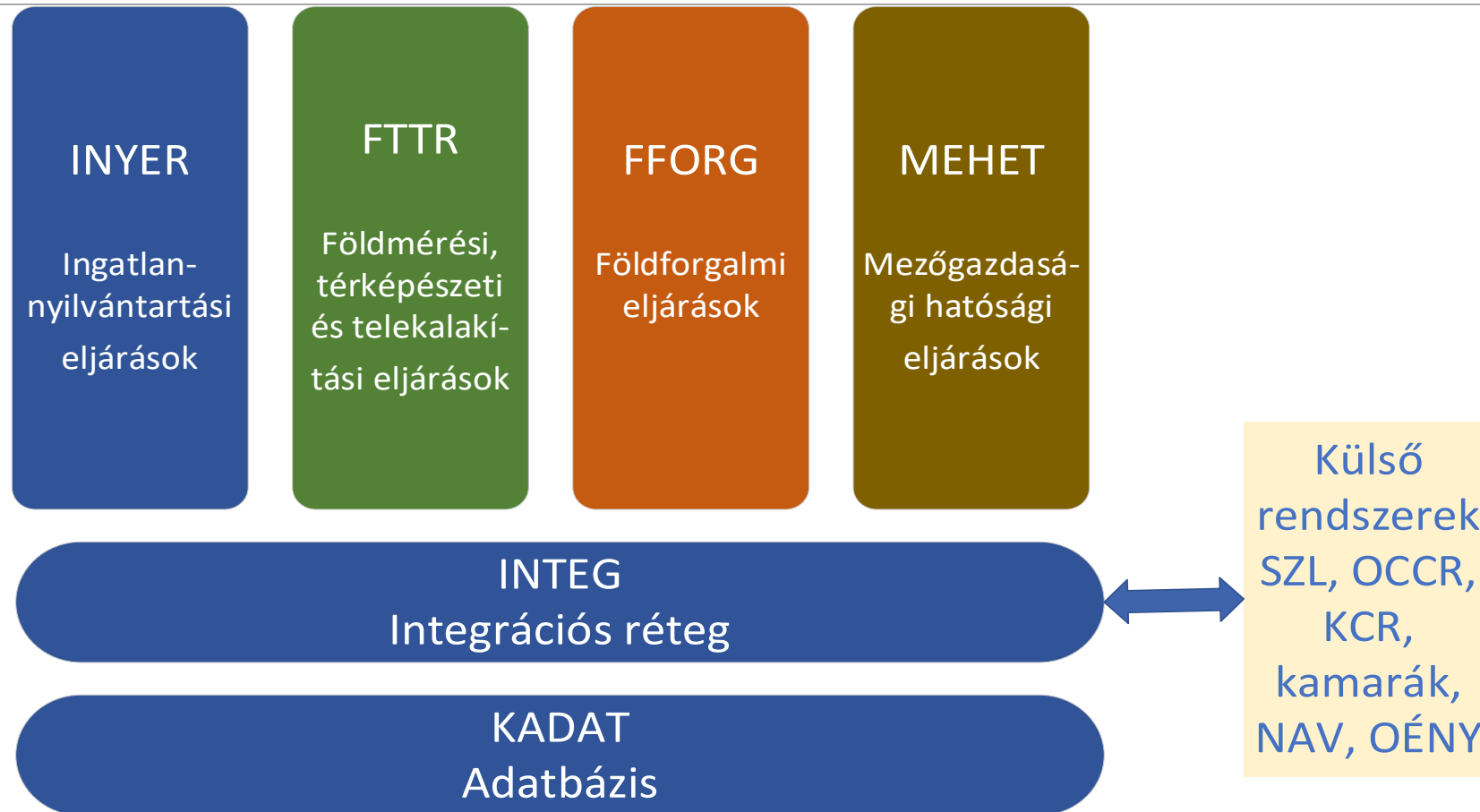
Kötelező továbbképzés

- 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről
- Mentésítés: a kötelező képzés (jelenleg 4 kreditnyi) alól nem mentesít!





E-ING rendszer elemei



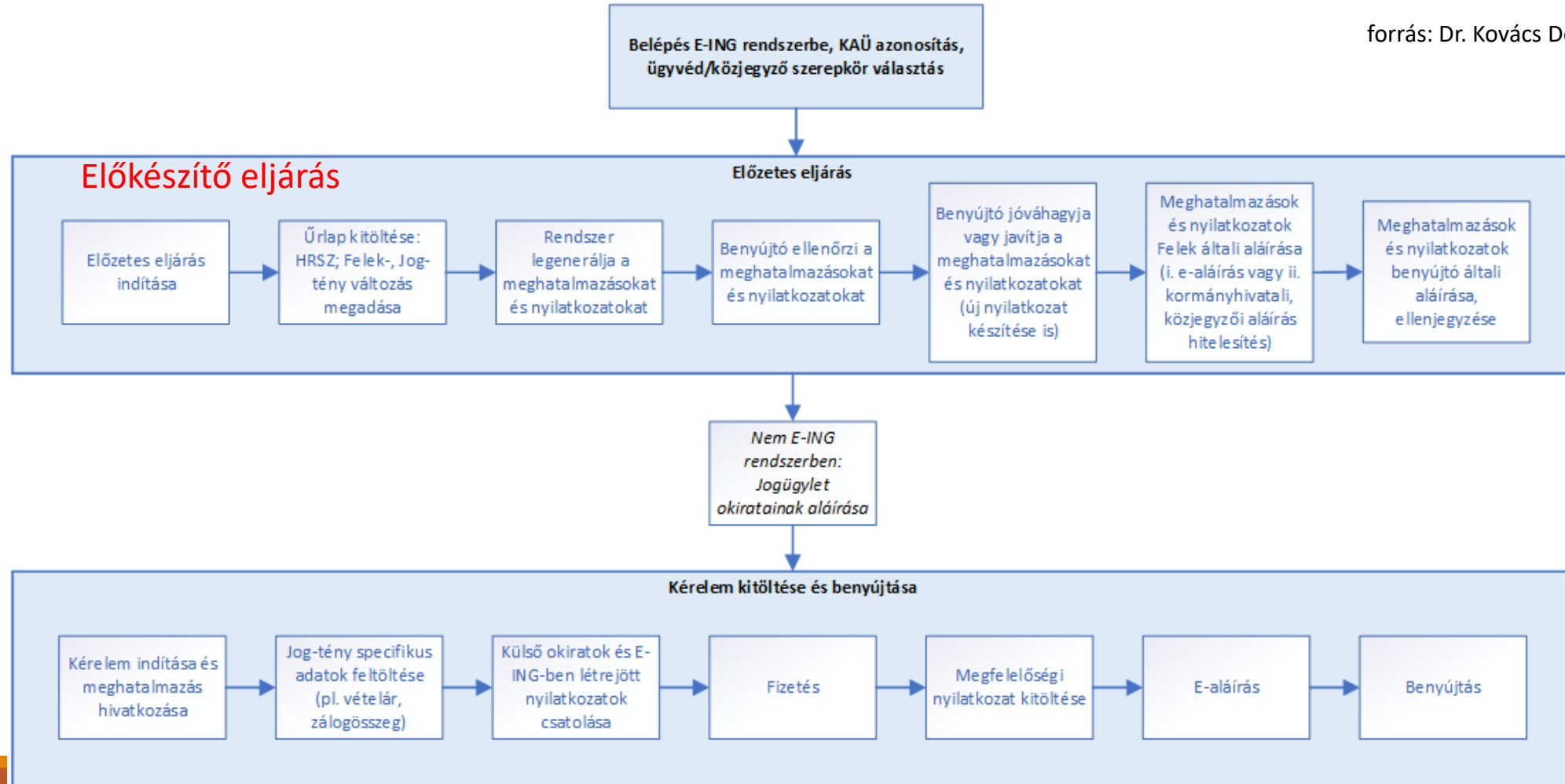
forrás: Dr. Kovács Dénes / TIGRA

Bejelentkezés, előkészítés

- Jog, tény bejegyzése esetén kötelező
- Publikus weboldal, webböngészőn keresztül érhető el (<https://landing.eing.foldhivatal.hu/>)
- KAÜ belépés
- Szerepkör igénylése (pl. ügyvéd, kamarai jogtanácsos, hitelintézeti kamarai jogtanácsos)
- Viszonyrendszer létrehozása (szignálás, helyettes, asszisztens)
 - Szignálás: közös ügykosárban lévő ügy esetén az ügyintéző kijelölése, aki ezt követően saját ügykosarában látja az adott ügyet és abban a jogosultsági szintjének megfelelően intézkedhet
 - Helyettes: teljeskörű eljárási jogosultság a meghatalmazás elfogadásának kivételével (aláírás hitelesítés, beadvány benyújtás stb.), minden ügyet megtekinthet és akár magára is szignálhat a közös ügykosárban
 - Asszisztens: csak a rá szignált ügyeket látja, amelyeket előkészítést követően „visszaad” a szignálónak

E-ING eljárás folyamatára

forrás: Dr. Kovács Dénes / TIGRA





Ügyvédi kezdőképernyő



HIVATALI ÜGYEIM

Folyamatban lévő ügyeim >	Földhivataltól érkezett értesítések >	Hiánypótlási feladataim >
Részletes ügykereső >		

ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS - TULAJDONI LAPON TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉS ÜGYEKHEZ

Előkészítés alatt lévő nyilatkozatok, meghatalmazások >	Letétek kezelése >	Ügyfél aláírások kezelése >
Új előkészítő eljárás indítása (tulajdoni lapon) >		

forrás: KTM

[← Vissza](#)

Viszonyrendszer kezelés

Kezelje viszonyrendszeréhez tartozó tagokat.

[✎ Visszonyrendszer módosítása](#)[✖ Visszonyrendszer megszüntetése](#)

Viszonyrendszer alapadatai

CSOPORT NEVE Dr. Szabó Bence ügyvédi irodája
SZÉKHELY Magyarország 5600 Békéscsaba, Kisfaludy utca 22,
ADÓSZÁM 67443243-4-32
TELEFONSZÁM
E-MAIL

Viszonyrendszer kezelése

[Viszonyrendszer tag rögzítés](#)

VISZONYRENDSZER TAG NEVE

SZEREPKÖR

SZABÓ ÁDÁM

Alkalmazott ügyvéd



VASPÁL LÁSZLÓ

Ügyvédi asszisztens



SZABÓ BENCE

Ügyvéd

forrás: Dr. Kovács Dénes / TIGRA

Előkészítő eljárás 1.

- Ügyleti tulajdonilap-másolat
- Meghatalmazások, nyilatkozatok elkészítése
 - bejegyzési engedély - Vhr. 106. §
 - Vhr. 107. §
 - a) az elidegenítési tilalom,
 - b) a terhelési tilalom,
 - c) az elidegenítési és terhelési tilalom,
 - d) a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog,
 - e) a lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog,
 - f) a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog,
 - g) a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog és
 - h) a jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog
- Meghatalmazás primátusa (minden, a jogügyletben résztvevő féltől, minden jog/tény változásra)

← Vissza



Előkészítő eljárás típus választó

Itt választhatja ki, hogy milyen előkészítő eljárást szeretne indítani



VÁLASZTHATÓ ÜGYTÍPUSOK

- Tulajdoni lapra történő jog / tény bejegyzés >
- Ingatlan adataiban történő módosítás >
- További ügytípusok >

IMPRESSZUM

Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Lechner Nonprofit Kft.

English name: Lechner Non-profit Ltd.

KAPCSOLAT

Adószám: 24225221-2-43

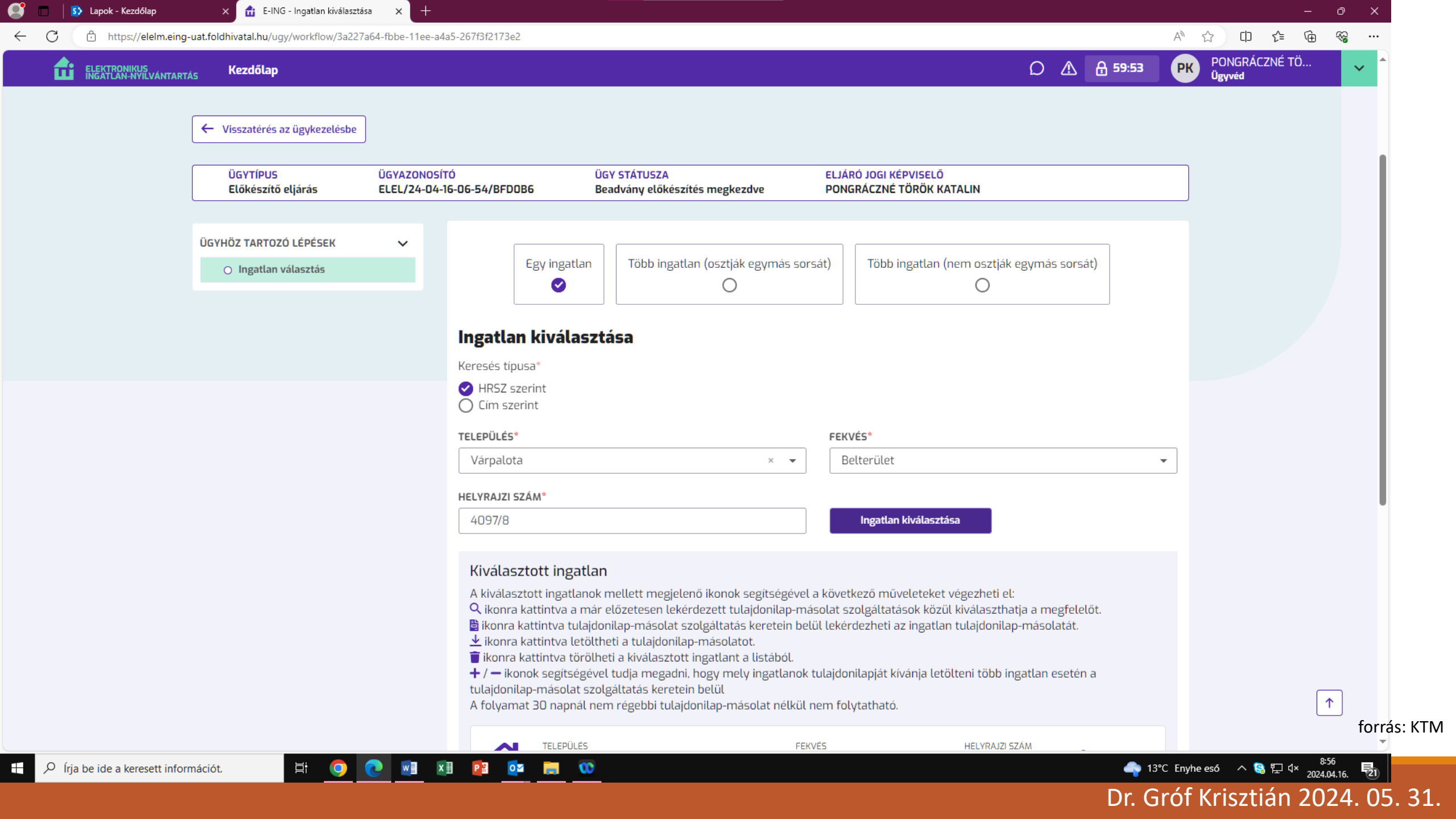
Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Telefon: +36 (1) 279-2640, +36 (1) 279-2610

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

- [GYIK](#)
- [Társoldalak](#)
- [Letölthető dokumentumok](#)
- [Felhasználási feltételek](#)

forrás: KTM



Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Előkészítő eljárás	ÜGYAZONOSÍTÓ ELEL/24-04-16-06-54/BFD0B6	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	ELJÁRÓ JOGI KÉPVISELŐ PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
---------------------------------------	---	---	--

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Ingatlan választás

Egy ingatlan

Több ingatlan (osztják egymás sorsát)

Több ingatlan (nem osztják egymás sorsát)

Ingatlan kiválasztása

Keresés típusa*

- HRSZ szerint
- Cím szerint

TELEPÜLÉS*

Várpalota

FEKVÉS*

Belterület

HELYRAJZI SZÁM*

4097/8

Ingatlan kiválasztása

Kiválasztott ingatlan

A kiválasztott ingatlanok mellett megjelenő ikonok segítségével a következő műveleteket végezheti el:

- 🔍 ikonra kattintva a már előzetesen lekérdezett tulajdonilap-másolat szolgáltatások közül kiválaszthatja a megfelelőt.
- 📄 ikonra kattintva tulajdonilap-másolat szolgáltatás keretein belül lekérdezheti az ingatlan tulajdonilap-másolatát.
- ⬇️ ikonra kattintva letöltheti a tulajdonilap-másolatot.
- 🗑️ ikonra kattintva törölheti a kiválasztott ingatlant a listából.
- + / - ikonok segítségével tudja megadni, hogy mely ingatlanok tulajdonilapját kívánja letölteni több ingatlan esetén a tulajdonilap-másolat szolgáltatás keretein belül

A folyamat 30 napnál nem régebbi tulajdonilap-másolat nélkül nem folytatható.

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM
-----------	--------	----------------



forrás: KTM

Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Előkészítő eljárás	ÜGYAZONOSÍTÓ ELEL/24-04-16-06-57/9D625D	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	ELJÁRÓ JOGI KÉPVISELŐ PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
---------------------------------------	---	---	--

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Eljárás kiválasztása
 - ✓ Átirányítás a tulajdonilap-másolat lekérés folyamathoz
 - **Változások rögzítése**
 - Meghatalmazás egyéb adatainak megadása
 - Összefoglaló képernyő

Tulajdoni lapon történő változások rögzítése



Az űrlapon a kiválasztott ingatlant érintő jog, tény, ingatlan adat változásokat rögzítheti. Megtekintheti a kiválasztott ingatlan jelenleg fennálló bejegyzéseit az „Ingatlan jelenlegi bejegyzései” blokk lenyitásával. Új bejegyzés esetén válassza az "Új" funkciót, bejegyzés törléshez a "Törlés tulajdoni lapról" funkciót, széljegyben lévő változás törléséhez válassza a "Törlés széljegyről" funkciót. Új bejegyzéshez adatmegadás szükséges. Törléshez a megjelenő tulajdoni lapon a törölni kívánt bejegyzést jelölni kell, további adatmegadás nem szükséges.

INGATLANVÁLASZTÓ

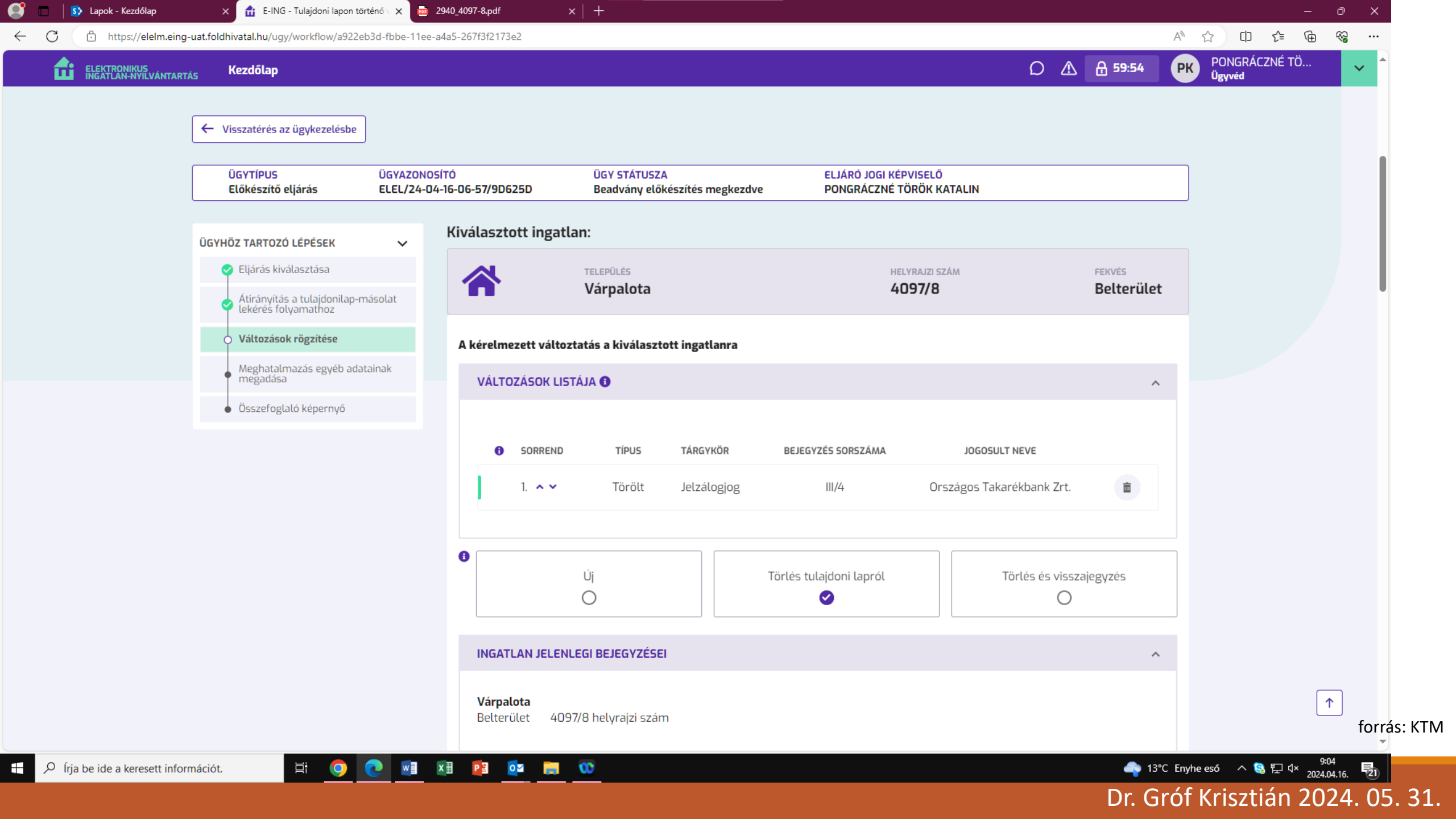
Kérjük válassza ki az ingatlant! A feladatot valamennyi ingatlan vonatkozásában el kell végezni. A már szerkesztett ingatlanok a táblázatnézetben zöld jelölővel vannak megkülönböztetve.

SZERKESZTVE	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	FEKVÉS
<input checked="" type="checkbox"/>	Várpalota	4097/8	Belterület

Kiválasztott ingatlan:

TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	FEKVÉS
Várpalota	4097/8	Belterület

forrás: KTM



← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Előkészítő eljárás	ÜGYAZONOSÍTÓ ELEL/24-04-16-06-57/9D625D	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	ELJÁRÓ JOGI KÉPVISELŐ PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
---------------------------------------	---	---	--

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK** ▾
- ✓ Eljárás kiválasztása
 - ✓ Átirányítás a tulajdonilap-másolat lekérés folyamathoz
 - Változások rögzítése**
 - Meghatalmazás egyéb adatainak megadása
 - Összefoglaló képernyő

Kiválasztott ingatlan:

 **TELEPÜLÉS**
Várpalota

HELYRAJZI SZÁM
4097/8

FEKVÉS
Belterület

A kérelmezett változtatás a kiválasztott ingatlanra

VÁLTOZÁSOK LISTÁJA ⓘ

SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVE	
1. ^ ▾	Törölt	Jelzálogjog	III/4	Országos Takarékbank Zrt.	

ⓘ

Új ○

Törlés tulajdoni lapról ✓

Törlés és visszajegyzés ○

INGATLAN JELENLEGI BEJEGYZÉSEI ▴

Várpalota
Belterület 4097/8 helyrajzi szám



forrás: KTM

Előkészítő eljárás 2.

- Meghatalmazás (nyilatkozatok) felek általi aláírása
 - Eljáró jogi képviselő előtt személyesen (elektronikus aláírással)
 - AVDH, eSzemélyi, DÁP
 - eIDAS rendeletnek megfelelő elektronikus aláíró tanúsítvánnyal
 - Távollevő fél másik jogi képviselő előtt (elektronikus aláírással)
 - Elektronikus aláírás nélkül
 - Kormányablakban
 - Konzulátuson
 - Külföldi okirat (felülhitelesítés, Apostille) közjegyző általi hitelesítése
- Elfogadás: jogi képviselő minden esetben elektronikusan ír alá

DÁP 1.

- A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló **2023. évi CIII. Törvény (DÁPtv.) 119. §**
 - 2024. szeptember 01-től
 - Alkalmazás (előregisztráció már most is lehetséges)
 - eAláírás, eAzonosítás, digitális személyiadat-tárca
 - 2025. június 01-től hozzájárulás alapú adatszolgáltatás
 - 2026. január 1-től
 - ePosta
 - eDokumentumkezelés
 - eFizetés



DÁP 2.

- AVDH (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés-szolgáltatás) 2024. december 31-ig
- RNY (rendekezési nyilvántartás) 2026. január 1-ig
- személyazonosító igazolvány
 - 2024. július 1-től azonosítás csak korlátozottan (EESZT, ASP, Választási Kapu)
 - 2024. szeptember 1-től új elektronikus aláírás nem adható ki
- 2025. december 31-ig a korábbi azonosítási módok is használhatók

eSzemélyi kártyaolvasók



Reiner cyberJack®
RFID standard HUN

PIN PAD
(billentyűzet)

LCD kijelző

Reiner cyberJack® RFID
basis

sem PIN PAD (billentyűzet)

sem LCD kijelző





Kérelem kitöltése, benyújtása

- Jogügylet okiratainak aláírása (akár hagyományosan, papír alapon)
- Kérelem kitöltése, meghatalmazás behivatkozása a rendszeren belül
- Specifikus adatok megadása (vételár, zálogösszeg)
- Külső okiratok feltöltése, E-ING-ben létrejött nyilatkozatok csatolása
- Fizetés
- Megfelelőségi nyilatkozat kitöltése
- Jogi képviselő általi elektronikus aláírás
- Benyújtás
- Érkeztetés, széljegyzés (0-24, kivéve átmenti időszakban, illetve téli időszámítás kezdetén 0:00-04:00 között, másodperc)

← Vissza



Ügykezelés



Tekintse meg ügyeinek listáját, vagy indítsa el ügyeit könnyedén. Amennyiben tud választani a leggyakrabban használt ügytípusok között, akkor az adott ügyere vagy lekérdezésre kattintva indíthatja a folyamatot. Az alábbi gombbal indíthat új ügyet vagy lekérdezést, ahol az összes ügytípus megtalálható.

+ ÚJ ÜGY- VAGY LEKÉRDEZÉS INDÍTÁSA

> ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁSOK KEZELÉSE

> MEGHATALMAZÁSOK KEZELÉSE

Ügyeim

- ÖSSZES
- ELŐKÉSZÍTÉS ALATT
- BEADVÁNY BEADVA
- TÖRTÉNT INTÉZKEDÉS
- HIÁNYPÓTLÁSI FELADATAIM
- LEZÁRÓ HATÁROZAT SZÜLETETT

ÜGYAZONOSÍTÓ INyer/HATVB/20240514/2	IKTATÓSZÁM 	KÉRELEM TÍPUSA Kérem, válasszon...
TELEPÜLÉS Kérem, válasszon...	HELYRAJZI SZÁM 000000/0000/AB/00	FEKVÉS Kérem, válasszon...
BENYÚJTÁS DÁTUMA -TÓL 2020.01.01.	BENYÚJTÁS DÁTUMA -IG 2020.01.01.	HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -TÓL 2020.01.01.
		HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -IG 2020.01.01.

forrás: KTM

← Vissza



Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.



ÜGYCSOPORTOK

LEKÉRDEZÉSEK

Ingyatlan-nyilvántartás

Ingyatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező közigazgatási hatósági eljárások >

Földmérés, térképészet, telekalakítás

Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterülethez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások >

Földforgalom

Földforgalmi szakterülethez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások >

Földműves nyilvántartás

Földműves nyilvántartás vezetésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárások >

Földvédelem

A földvédelemmel, újrahatszónítással, földminősítéssel és mintatér >

ÜGYTÍPUSOK

Tulajdoni lapon történő változás átvezetése (Jog, tény, ingatlan adat) >

Jogosult adataiban történő változás átvezetése >

Hiánypótlás benyújtása jogi képviselő váltás esetén >

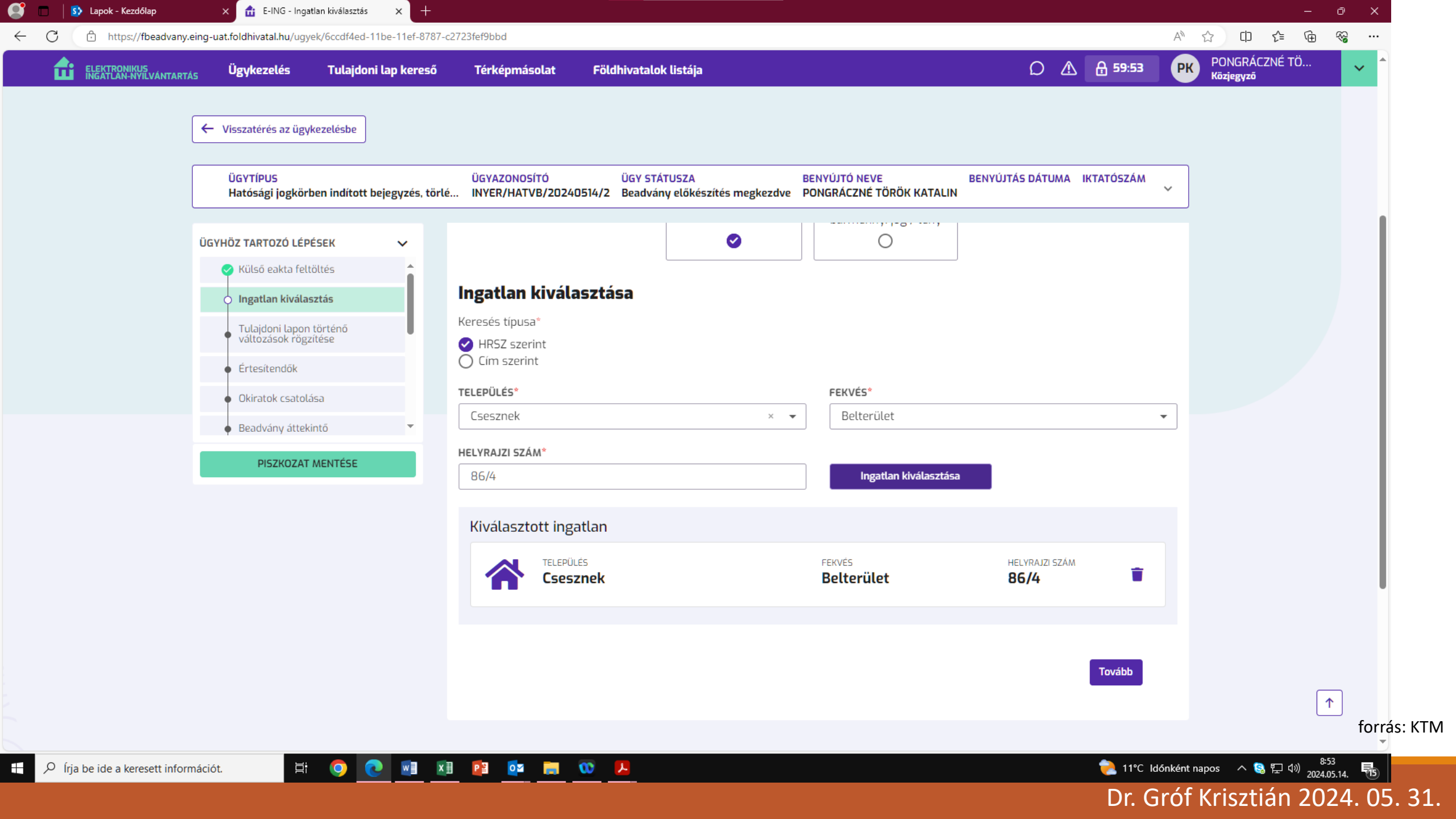
Teljes eljárás lefolytatása iránti kérelem az Ákr. 42. §-a alapján >

Több nem összetartozó ingatlanhoz tulajdoni lapon történő változás átvezetése (jog, tény, ingatlan adat) >

Társasház alapítás >

Társasház alapító okiratának módosításával járó változás átvezetése >

forrás: KTM



← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS

Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...

ÜGYAZONOSÍTÓ

INYER/HATVB/20240514/2

ÜGY STÁTUSZA

Beadvány előkészítés megkezdve

BENYÚJTÓ NEVE

PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN

BENYÚJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

✓ Külső eakta feltöltés

○ Ingatlan kiválasztás

● Tulajdoni lapon történő változások rögzítése

● Értesítendők

● Okiratok csatolása

● Beadvány áttekintő

PISZKOZAT MENTÉSE

Ingatlan kiválasztása

Keresés típusa*

HRSZ szerint

Cím szerint

TELEPÜLÉS*

Csesznek

FEKVÉS*

Belterület

HELYRAJZI SZÁM*

86/4

Ingatlan kiválasztása

Kiválasztott ingatlan



TELEPÜLÉS
Csesznek

FEKVÉS
Belterület

HELYRAJZI SZÁM
86/4



Tovább



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlés...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Külső eakta feltöltés
 - Ingatlan kiválasztás
 - Tulajdoni lapon történő változások rögzítése
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő

Nincs kiválasztott változás

- Új
- Törlés és új
- Törlés tulajdoni lapról
- Törlés és visszajegyzés
- Törlés széljegyről
- Törlés széljegyről és visszajegyzés
- Rangsorcsere adatainak rögzítése

ÚJ JOG / TÉNY / INGATLAN ADAT KIVÁLASZTÁSA

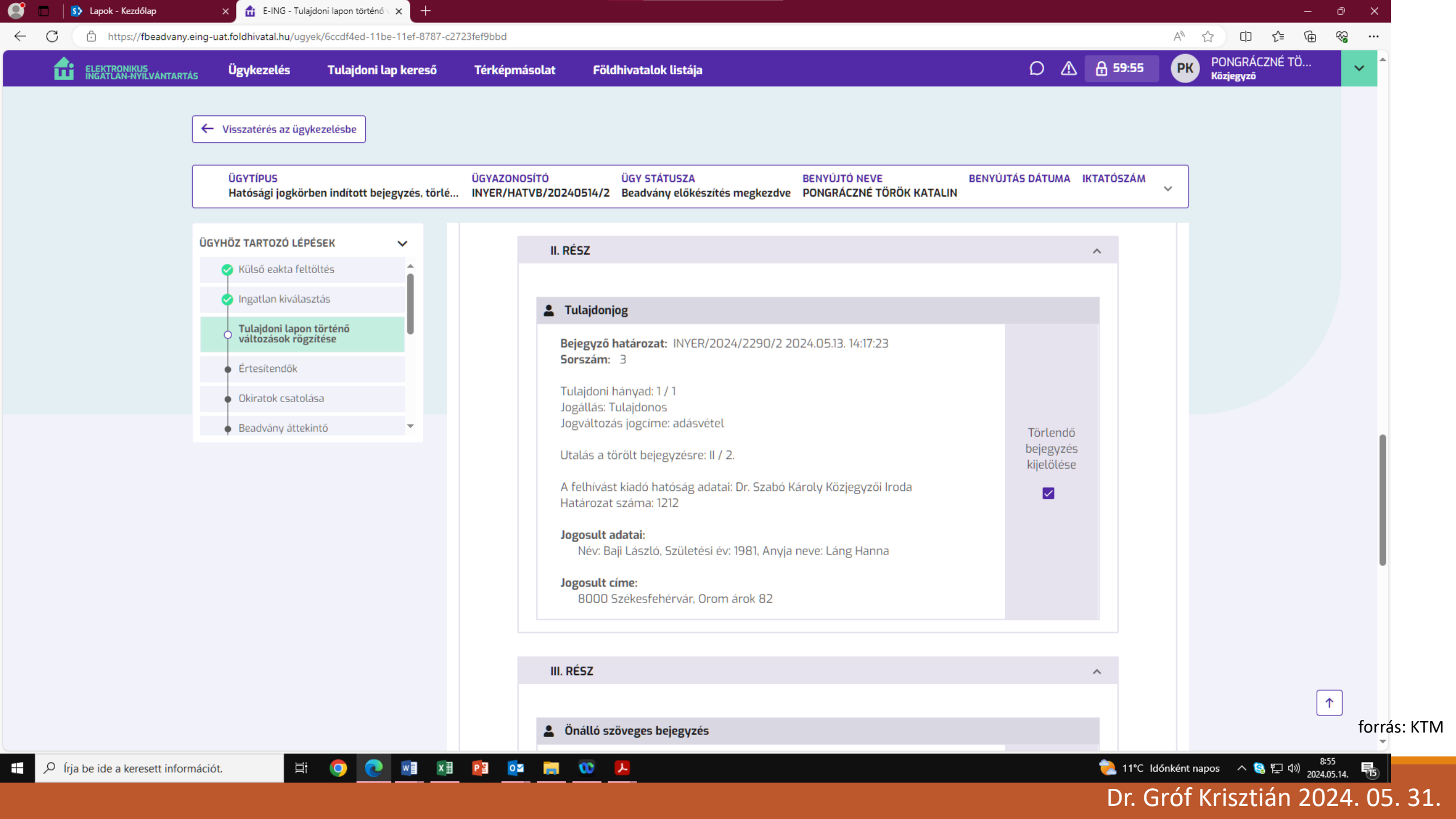
Kérjük válassza ki, hogy jogot, tényt vagy ingatlan adatváltozást szeretne rögzíteni

Jog Tény Ingatlan adat

Tulajdonjog



forrás: KTM



← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...

ÜGYAZONOSÍTÓ
INYER/HATVB/20240514/2

ÜGY STÁTUSZA
Beadvány előkészítés megkezdve

BENYÚJTÓ NEVE
PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN

BENYÚJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK**
- ✓ Külső eakta feltöltés
 - ✓ Ingatlan kiválasztás
 - Tulajdoni lapon történő változások rögzítése**
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő

II. RÉSZ

Tulajdonjog

Bejegyző határozat: INYER/2024/2290/2 2024.05.13. 14:17:23
Sorszám: 3

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Szabó Károly Közjegyzői Iroda
Határozat száma: 1212

Jogosult adatai:
Név: Baji László, Születési év: 1981, Anyja neve: Láng Hanna

Jogosult címe:
8000 Székesfehérvár, Orom árok 82

Törendő bejegyzés kijelölése

III. RÉSZ

Önálló szöveges bejegyzés



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	ÜGYAZONOSÍTÓ INYER/HATVB/20240514/2	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	BENYÚJTÓ NEVE PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
---	--	--	---	------------------	------------

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Külső eakta feltöltés
 - ✓ Ingatlan kiválasztás
 - Tulajdoni lapon történő változások rögzítése**
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő

Kiválasztott ingatlan:

	TELEPÜLÉS Cesznek	HELYRAJZI SZÁM 86/4	FEKVÉS Belterület
--	----------------------	------------------------	----------------------

VÁLTOZÁSOK LISTÁJA

SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVI
1. ^ v	Törölt	Tulajdonjog (1/1)	II/3	Baji László
2. ^ v	Új	Tulajdonjog (Tulajdoni hányad nincs megadva)		...

ⓘ Kötelező adat(ok) hiányos(ak), a beadvány benyújtása nem lehetséges ⚠ Kötelező adat(ok) hiányos(ak) ✓ Kitöltve

Új

Törlés és új

Törlés tulajdoni lapról

Törlés és visszajegyzés

Törlés széljegyről

Törlés széljegyről és visszajegyzés

Rangsorcere adatainak rögzítése

ÚJ JOG / TÉNY / INGATLAN ADAT KIVÁLASZTÁSA ⓘ



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INYER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Tulajdoni lap változás rögzítése

Tulajdonjog változás rögzítése

Kérjük rögzítse a változás adatait!

Jog / tény adatai

TÁRGYKÖR Tulajdonjog	BEJEGYZÉS SORSZÁMA ...
JOGOSULT NEVE ...	VÁLTOZÁS MÓDJA Új

Ingatlan adatai

TELEPÜLÉS Csesznek	HELYRAJZI SZÁM 86/4
FEKVÉS Belterület	

Adatok kitöltése

A felületen a(z) tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges adatokat lehet felrögzíteni.

UTALÁS A TÖRLENDŐ BEJEGYZÉSRE

UTALÁS

II/3 - Tulajdonjog (Törlésre kijelölt) - Bai László (1981) x

forrás: KTM

JOGÁLLÁS

Tulajdonos

- Adásvétel
- Ajándékozás
- Öröklés
- Csere

JOGVÁLTOZÁS JOGCÍME*

adásvétel x

BEJEGYEZENDŐ TULAJDONI HÁNYAD*

1 / 1

UTALÁS A TULAJDONJOG-FENNTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ VEVŐI JOGRA

UTALÁS KIVÁLASZTÁSA

Kérem, válasszon...

Hozzáadás

EREDETI SZERZÉS ADATAI

RANGHELY MEGJELÖLÉSE (EREDETI SZERZÉS SZERINT)

Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint)

EREDETI SZERZÉSRE UTALÁS

UTALÁS KIVÁLASZTÁSA

Kérem, válasszon...

Hozzáadás



forrás: KTM

Kérem, válasszon...

Hozzáadás

EREDETI SZERZÉS DÁTUMA

Eredeti szerzés dátuma

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY AZONOSÍTÓ SZÁMA (HET SZÁM)

Hiteles Energetikai Tanúsítvány azonosító száma (HET szám)

FÖLDFORGALMI ÜGY ADATAI

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS VÁLTOZÁS ÁTVEZETÉSÉNEK KÉRELME A 2013. ÉVI CXXII. TÖRVÉNY (FÖLDFORGALMI TV.) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZIK?

Kérem, válasszon...

A FÖLDFORGALMI ÜGYLET SZERZŐDÉS REGISZTRÁCIÓ KÖTELES?

A földforgalmi ügylet szerződés regisztráció köteles?

ÁLLAMI TULAJDONSZERZÉSÉNél TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ ADATAI

Állami tulajdonszerzés?*

- Igen
Nem



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Tulajdoni lapon történő változások rögzítése
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása**
 - Beadvány áttekintő
 - Nyilatkozat díjszámításhoz
 - Díjszámítás eredménye



Jelenleg nincs feltöltött okirat

OKIRAT HOZZÁADÁSA

Okirat feltöltése Okirat hivatkozása

OKIRAT KIVÁLASZTÁSA*

847201219002.PDF

OKIRAT NEVE*

847201219002.PDF

OKIRAT TÍPUSA*

log/tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazoló okirat

KIÁLLÍTÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE

KÜLSŐ IKTATÓSZÁM



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS: Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...
 ÜGYAZONOSÍTÓ: INYER/HATVB/20240514/2
 ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve
 BENYÚJTÓ NEVE: PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
 BENYÚJTÁS DÁTUMA
 IKTATÓSZÁM

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ▼
 - ▼
 - ✓ Értésítendők
 - ✓ Okiratok csatolása
 - **Beadvány áttekintő**
 - Nyilatkozat díjszámításhoz
 - Díjszámítás eredménye
 - ▼

Beadvány áttekintő



A felületen megjelenő adatok segítséget nyújtanak a beadvány megfelelő összeállításának ellenőrzéséhez. Amennyiben szükséges a beadványon javítani, kiegészíteni, akkor a Vissza funkció indításával visszaléphet az előző felületekre és elvégezheti a szükséges javításokat, kiegészítéseket.

TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	FEKVÉS	Vissza a jogok / tények szerkesztésére		
Csesznek	86/4	Belterület			
✓	SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVE
✓	1. ^ v	Törölt	Tulajdonjog (1/1)	II/3	Baji László
✓	2. ^ v	Új	Tulajdonjog (1/1)		Takács Gergely

Továbblépéshez nyomja meg az "Adatok előzetes ellenőrzése" gombot.

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezeléshez

Sikeres művelet

Az ellenőrzés nem talált hibát

ÜGYTÍPUS Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	ÜGYAZONOSÍTÓ INYER/HATVB/20240514/2	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	BENYÚJTÓ NEVE PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
--	---	---	--	-------------------------	-------------------

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ▼ változások rögzítése
- ✓ Értesítendők
- ✓ Okiratok csatolása
- Beadvány áttekintő**
- Nyilatkozat díjszámításhoz
- Díjszámítás eredménye
- ▼ Számlázási adatok megadása

Beadvány áttekintő

A felületen megjelenő adatok segítséget nyújtanak a beadvány megfelelő összeállításának ellenőrzéséhez. Amennyiben szükséges a beadványon javítani, kiegészíteni, akkor a Vissza funkció indításával visszaléphet az előző felületekre és elvégezheti a szükséges javításokat, kiegészítéseket.

TELEPÜLÉS Csesznek	HELYRAJZI SZÁM 86/4	FEKVÉS Belterület	Vissza a jogok / tények szerkesztésére
------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

✓	SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVE
✓	1. ^ v	Törölt	Tulajdonjog (1/1)	II/3	Baji László
✓	2. ^ v	Új	Tulajdonjog (1/1)		Takács Gergely

[Vissza](#) [Adatok előzetes ellenőrzése](#) [Tovább](#)

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INYER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Előzetes ellenőrzés
 - ✓ Okiratok csatolása
 - ✓ Beadvány áttekintő
 - **Nyilatkozat díjszámításhoz**
 - Díjszámítás eredménye
 - Számlázási adatok megadása
 - Fizetési mód kiválasztása



Nyilatkozat díjszámításhoz



Kérjük, amennyiben fennáll valamely díjmentességet megalapozó körülmény, akkor jelölje be a megfelelő nyilatkozatot.

Amennyiben a beadvány soronkívüli elbírálását kéri, akkor jelölje be a soronkívüliség kérelmezését.

DÍJMENTESSÉG

Fennáll valamely díjmentességet megalapozó körülmény?*

Igen Nem

A díjmentességet megalapozó mely körülmény áll fenn?*

A kérelmező teljes személyes díjmentességben részesül (Díjtörvény 32/B.§)
 Az eljárás tárgyánál fogva díjmentes (Díjtörvény 32/C.§)

A SZEMÉLYES DÍJMENTESSÉG OKA (DÍJTÖRVÉNY 32/B.§)*

Díjtörvény 32/C

SORONKÍVÜLISÉG

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - E-akta aláírás**
 - E-akta benyújtása
 - Befejezés



E-akta aláírás



A rendszer a felrögzített űrlapok adataiból, a feltöltött okiratokból aláírandó fájlt készít, amelyet a benyújtónak elektronikusan szükséges aláírnia.

Kérjük válassza ki az aláírási módot, töltsse le a fájlt és ellenőrizze az elkészült e-aktát.

Ellenőrzés után, írja alá elektronikusan, majd töltsse fel a rendszerbe.

Aláíró

NÉV PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM 60503603

Aláírandó fájl megnevezése

INyer/HATVB/20240514/2_PONGRÁCZNÉTÖRÖKKATALIN.zip

Aláírási módja

SAJÁT ALKALMAZÁSSAL ALÁÍRÁS

1. Kérjük töltsse le az előállt e-aktát.

Aláírandó fájl letöltése

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - E-akta aláírás**
 - E-akta benyújtása
 - Befejezés

NÉV PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM 60503603

Külső alkalmazással aláírt fájl feltöltése

ALÁÍRT FÁJL*

INyer-HATVB-20240514-2_PONGRÁCZNÉTÖRÖKKATALIN.zip

Fájl kiválasztása

Mégse

Feltöltés

Aláírandó fájl letöltése

4. Kérjük töltsse fel az aláírt e-aktát a rendszerbe.

Külső alkalmazással aláírt fájl feltöltése

5. Sikeres feltöltés után kattintson az oldal alján lévő "Tovább" gombra.

Vissza

Tovább

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - ✓ E-akta aláírás
 - E-akta benyújtása
 - Befejezés



Benyújtás



Az E-akta elkészült, tartalmazza a teljes beadványt, beleértve az űrlapokon felrögzített adatokat és a feltöltött okiratokat.
Amennyiben szeretné az E-aktát benyújtani a Földhivatalba, akkor indítsa a „Benyújtás” funkciót.
Amennyiben nem szeretné benyújtani az E-aktát, a Vissza funkció indításával ismételten szerkesztheti a beadványt.

A NAV B400-as adatlap kitöltéséhez kérjük kattintson ide >

Vissza Benyújtás

IMPRESSZUM

Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

KAPCSOLAT

Adószám: 24225221-2-43
Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

[GYIK](#)
[Társoldalak](#)

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlés, adatváltoz...	INyer/HATVB/20240514/2	Benyújtva	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN	2024. 05. 14.	INyer/2024/2294

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - ✓ E-akta aláírás
 - ✓ E-akta benyújtása
 - **Befejezés**



Befejező lépés

Az ügy benyújtás visszaigazolására és az ügy azonosító megjelenítésére szolgáló felület.

A beadvány benyújtása sikeresen megtörtént!
 Az Ön által benyújtott ügy azonosító száma: "INyer/HATVB/20240514/2"
 A benyújtott beadványok feldolgozása a hivatali nyitvatartási időben történik.
 A Tovább a nyitó oldalra funkció indításával visszalép az Ügykezelés oldalra.

← Tovább a nyitó oldalra

IMPRESSZUM

Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Lechner Nonprofit Kft.

KAPCSOLAT

Adószám: 24225221-2-43
Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.
Telefon: +36 (1) 279-2640, +36 (1) 279-

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

[GYIK](#)
[Társoldalak](#)
[Letölthető dokumentumok](#)

forrás: KTM

TELEPÜLÉS Kérem, válasszon...	HELYRAJZI SZÁM 000000/0000/AB/00	FEKVÉS Kérem, válasszon...	
BENYÚJTÁS DÁTUMA -TÓL 2020.01.01.	BENYÚJTÁS DÁTUMA -IG 2020.01.01.	HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -TÓL 2020.01.01.	HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -IG 2020.01.01.
ELVETETT ÜGYEK Ne jelenjenek meg	ÜGYTÍPUS Kérem, válasszon...	ÜGY STÁTUSZ Kérem, válasszon...	

Keresési feltételek törlése **Keresés**

Összetett keresés

Összes általam létrehozott ügy megtekintése.

RENDEZÉS

ÜGYSTÁTUSZ Beadvány beadva	ÜGYTÍPUS Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlés, adatváltozás átvezetése	ÜGYAZONOSÍTÓ INyer/HATVB/20240514/2	IKTATÓSZÁM INyer/2024/2294
	ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐ - nap (A felfüggesztés megszüntetését követően)	INGATLAN(OK) Csesznek Belterület 86/4	



forrás: KTM



Kérelem elbírálása, bejegyzés 1.

Automatikus döntéshozatal (Vhr. 135. § szűkre szabja, bővülés várható)

- Végrehajtási jogok törlése
- Különféle hitelintézeti és NAV (jel)zálogjogok (+ e.t.t.) törlése
- Bírósági elrendelés, hatósági felhívás (kivéve Vhr. 136. §)
- Jogi jelleg adatok változása
- Ingatlan egészére vonatkozó tulajdonjog változás, ha a tulajdoni lap III. részén sem bejegyzett jog, sem tény nem szerepel (kivéve Vhr. 136. §)
- hitelintézeti (jel)zálogjogok (+ e.t.t.) bejegyzése

← űrlap és meghatalmazások alapján

→ csak helyt adó döntés hozható



Kérelem elbírálása, bejegyzés 2.

Teljes eljárás (Vhr. 136. §)

- Társasház, szövetkezeti ház, lakásszövetkezet
- Jogutódlás
- Ranghelyváltoztatás
- Vagyonkezelői jog, működtetési jog, műemlék, emlékhely stb.
- Termőföld, állami vagy önkormányzati tulajdonú ingatlan stb.
- Külföldi, kiskorú, gondnokolt, nem jogképes, „nem cég” stb.
- Másik eljárás akadályozza (Ákr. 42. § szerint teljes eljárást kértek, felfüggesztés, egyesített telekalakítás, egyidejűség, széljegy, földrészlet határvonalának változása stb.)



Közlés, „jogorvoslatok”

Közlés

- Széleskörű címzetti kör
- Céghely/Ügyfélhely vagy papíralapon
- Képviselő mellett az ügyfélnek is

„Jogorvoslatok”

- Ákr. 42. § (közlést követő 5 napon belül ügyfél kéri a teljes eljárást)
- Közigazgatási per
- Felügyeleti eljárás

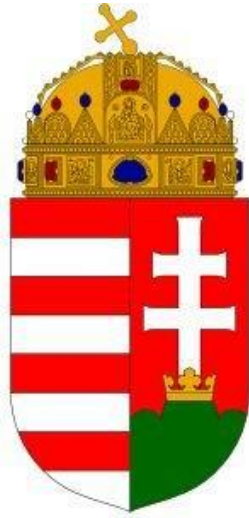
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

Vhr. 45. §

- Függhőben tartás megszűnik
- Bejegyzés
- 6 hónapig felfüggesztés
- 6 hónap után, max. 5 évig elidegenítési és terhelési tilalom
- 5 év után hivatalból törlik
- Tulajdonjog bejegyzés a vevői jog ranghelyén

MÜK

MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA



HBA

HUNGARIAN BAR ASSOCIATION

Köszönöm a figyelmet!

DR. GRÓF KRISZTIÁN ÜGYVÉD
INFORMATIKAI MEGBÍZOTT

+36 30 990 4145, grof.krisztian@drprof.hu, informatika@muknet.hu