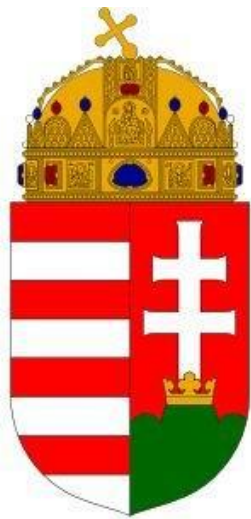


MÜK

MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA



HBA

HUNGARIAN BAR ASSOCIATION

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás legfrissebb szabályai

Szegedi Ügyvédi Kamara

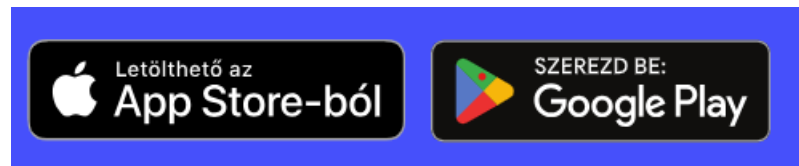
2024. NOVEMBER 21.

Ügyfél-, cég-, hivatali kapu



Digitális Állampolgárság Program (DÁP)

- **Ügyfélkapu (felhasználó név / jelszó) ✘**
(2025. január 15-ig)
- **Ügyfélkapu+ (+ autentikáció mobilon) ✔**
(2025. december 31-ig DÁP-pal párhuzamosan)
- **DÁP mobilon kell beolvasni a QR kódot ✔**
(nem kell felhasználói név / jelszó)



iD Bejelentkezés
DÁP mobilalkalmazással

QR-kód beolvasása

Nyissa meg a DÁP mobilalkalmazást, és olvassa be a QR-kódot!



Bejelentkezés

Válasszon azonosítási módot!

DÁP mobilalkalmazás

Ügyfélkapu+

Ügyfélkapu

További azonosítási módok ^

i A következő azonosítási módok ✘
2025. január 16-tól megszűnnek.

Elektronikus személyi igazolvány

Telefonos Azonosítás

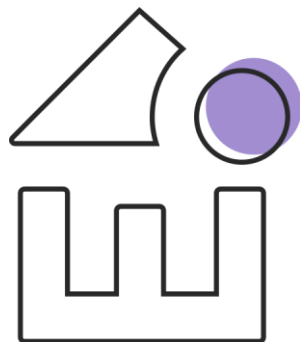
Arcképes azonosítás

DÁP 2.

- A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló **2023. évi CIII. Törvény (DÁPtv.) 119. §**
 - 2024. szeptember 01-től
 - Alkalmazás (előregisztráció, utána Kormányablak vagy „EU-zászlós” 2021. 06. 23. után kiállított személyazonosító igazolvány, 2025-től szelfis azonosítás)
 - eAzonosítás
 - 2025. szelfis aktiválás, eAláírás, digitális személyiadat-tárca, gépjármű-adásvétel
 - 2026. ePosta, eFizetés, eDokumentumkezelés

E-ING

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás



~~2023-től~~

~~2024-től~~

2025. január 15-től?



Jogszabályok 1.

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **2021. évi C. törvény (új Inytv.)**
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló **2021. évi CXLVI. törvény**
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló **179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (új Inytv. Vhr.)**
- az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló **1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrend.)**



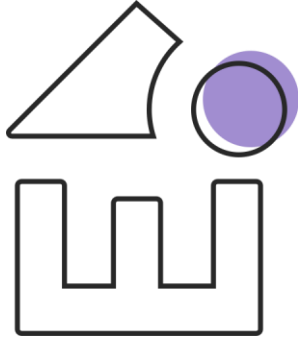
Jogszabályok 2.

- Az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.)**

28. § (7) bek. [ügynállalás], 108. § e) pont, 109. § (5a), (8) bek., 130. §, 143. § [fegyelmi szabályozás]

39/A. § (1) Ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási ügy) jogi képviselet ellátására az az ügyvéd és kamarai jogtanácsos jogosult, akinek a **jogosultságát az ügyvédi kamarai nyilvántartásba bejegyezték** (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosult).

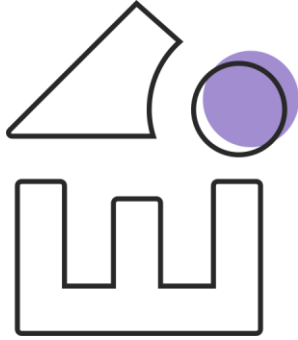
(2) Az ingatlan-nyilvántartási ügyben való jogi képviselet ellátására vonatkozó, **valamennyi** a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül **érintett személy által egybehangzóan adott meghatalmazást** az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, **elektronikus úrlapon** kell megszerkeszteni és hitelesíteni.



Jogszabályok 3.

Üttv. 42/A. § Ingatlan-nyilvántartási ügyben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tekintetében **okiratszerkesztésre**

- a) az ingatlan-nyilvántartási ügyben **eljárásra jogosult**,
- b) az ingatlan-nyilvántartási ügyben **eljárásra jogosult alkalmazott ügyvédet foglalkoztató ügyvéd**,
- c) az ingatlan-nyilvántartási ügyben **eljárásra jogosult taggal vagy alkalmazottal rendelkező ügyvédi iroda** ügyvéd tagja,
- d) az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosultat foglalkoztató munkáltatóval rendelkező kamarai jogtanácsos,
- e) az a)-d) pont szerinti ügyvédi tevékenység gyakorlójának irányítása mellett a **helyettesítésére jogosult**, valamint
- f) az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra jogosult kamarai jogtanácsos ügyfelének a kamarai szabályzatban meghatározott követelményeknek megfelelő munkavállalója jogosult.



Eljárási jogosultság

Üttv. 183/A. § → 4 konjunktív feltétel:

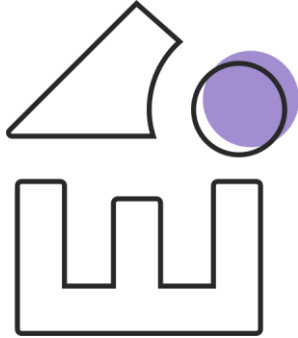
1. a kamarai szabályzatban* előírt továbbképzésen részt vett és a számonkérést teljesítette;
2. rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljáráshoz szükséges feltételekkel;
3. rendelkezik kiegészítő felelősségbiztosítással (min. 50 millió forint);
4. nem áll ingatlan-nyilvántartási ügyektől való eltiltás fegyelmi büntetés vagy ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság felfüggesztésének a hatálya alatt.

* 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről



E-ING ütemterv (n+1)

- folyamatban Belső felhasználók általi tesztelés
- folyamatban Adatmigráció, tisztítás ellenőrzés
- **x x x x x x** Külső felhasználók által tesztelhető E-ING
- 2023. nov. 30. E-ING teszt indulása belső felhasználóknak (KEVMKH)
- **2024. dec. 16. ???** E-ING éles indulása belső felhasználóknak (KEVMKH)
- **2025. január 15.** E-ING indulása külső felhasználóknak (**opcionális**)
- **????????????** **Teljes átállás**



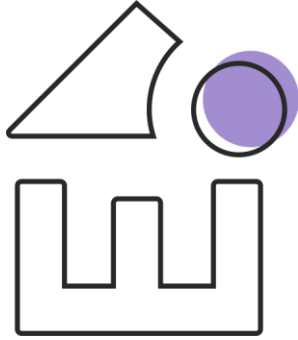
E-ING – átmeneti időszak 1.

- Az új Inyvt-t a **2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásokban** kell alkalmazni.
- A föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló azon szerződések esetében, amelyeknél
 - a) a hatósági jóváhagyás iránti eljárás 2025. január 15-ét **megelőzően megindult**, vagy
 - b) az adásvételi szerződés közzététele a hatósági jóváhagyás iránti eljárás megindítását megelőzi, és a közzétételére 2025. január 15-ét **megelőzően került sor**,a közokiratba foglalt, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául szolgál, ha annak eredeti példányán szerepel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék.



E-ING – átmeneti időszak 2.

- EING eljárási jogosultsággal nem rendelkező ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos **az átmeneti időszakban eljárhat**, ha a beadvány benyújtására **nem** az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.
- **Az átmeneti időszakban**, ha a beadvány benyújtására nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor, jelzálogjogra, önálló zálogjogra vagy átalakításos önálló zálogjogra vonatkozó változás bejegyzése olyan – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által nem ellenjegyezett – magánokirat alapján is teljesíthető, amelyet a nyilatkozattevő hitelintézet nevének feltüntetésével szabályszerűen és nyilvánvalóan azonosítható módon aláírt.



E-ING – átmeneti időszak 3.

- Az Inyvtv. 36. §-át, 39. § (5) bekezdését, 40. § (4) és (5) bekezdését, 42. § (2) bekezdését és 46. §-át abban az esetben kell alkalmazni, ha a **beadvány** benyújtására az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.
 - beadvány: a) kérelem b) bírósági elrendelés c) hatósági felhívás
- Folyamatos módosítások várhatók
 - T/9715, Földforgtv., Inytvhr.
 - Aláírási módok



Az átmeneti időszak(on is túl)

- Teljesen papír alapú eljárás
 - az átmeneti időszakban - Átmeneti tv. 3/A. § (2) és (3) bekezdés
 - földügyekben - Átmeneti tv. 3. §
 - hitelintézetek - Átmeneti tv. 3/B. §
- Hibrid – meghatalmazás a rendszerben, papíron aláírva, visszaszkennelve
 - E-ING eljárási jogosultságú ügyvéd, elektronikus aláírással NEM rendelkező magánszemély vagy bármilyen NEM magánszemély ügyfelek
- E-ING – meghatalmazás a rendszerben elektronikusan aláírva
 - E-ING eljárási jogosultságú ügyvéd, elektronikus aláírással rendelkező magánszemély ügyfelek



E-ING Képzés

MÜK Továbbképzési szabályzat 2024. május 23-án módosult

- **Nem lesz gyakorlati vizsga**
- Elméleti *Számonkérés*: feleletválasztós teszt (150 kérdés) a Továbbképzési rendszerben (<https://muktovabbkepzes.hu/>)
- Vizsgára bocsájtás feltétele az elméleti *Tanfolyam* teljesítése (MÜK e-learning [Dr. Tóth Balázs] vagy területi kamarák egyenértékű képzése – [nincs ilyen])
- 3 sikertelen *Számonkérés* után újra el kell végezni a tanfolyamot
- Elméleti kérdések és válaszok közzététele (<https://www.muk.hu/eing>)

Digitális Könyvtár – elektronikus tananyagok

[Főoldal](#) / [Digitális Könyvtár – elektronikus tananyagok](#)

E-ING elméleti képzés (Dr. Tóth Balázs)

E-ING

KREDITÉRTÉK

2 kredit

VIZSGA

nincs

KÉPZÉS IDŐTARTAMA

1:39:36

Indítás

E-ING vizsga

E-ING

KREDITÉRTÉK

1 kredit

Vizsga

E-ING rendszerelméleti alapok (Dr. Kovács Dénes)

E-ING

KREDITÉRTÉK

2 kredit

VIZSGA

nincs

KÉPZÉS IDŐTARTAMA

1:40:26

Indítás

E-ING gyakorlati képzés

E-ING

KREDITÉRTÉK

1 kredit

VIZSGA

nincs

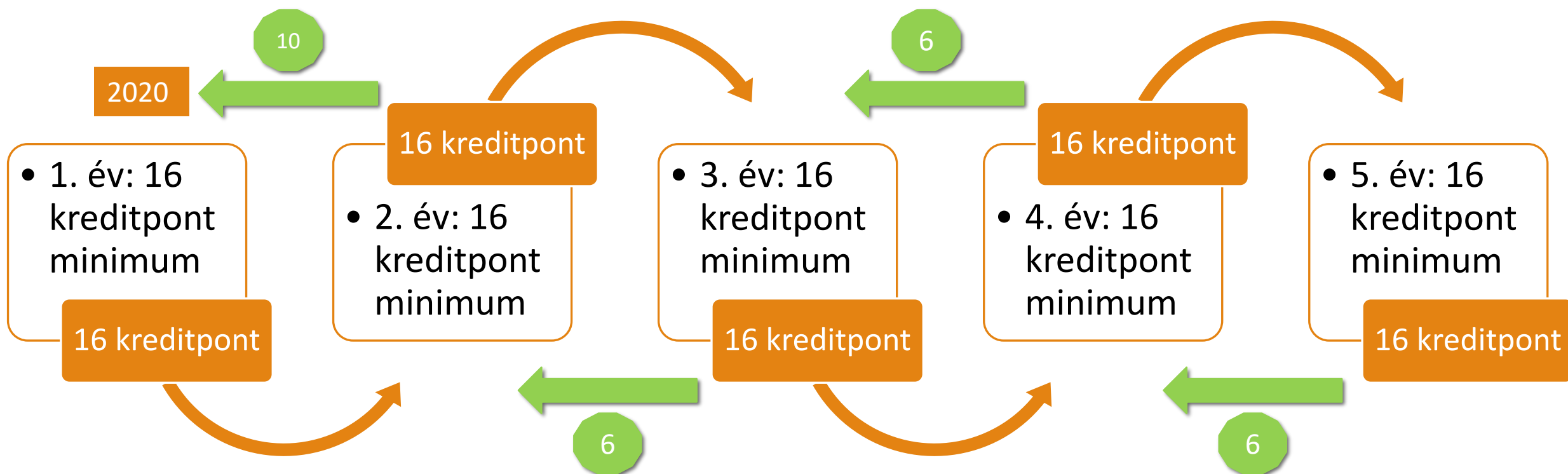
KÉPZÉS IDŐTARTAMA

0:42:48

Indítás

Kötelező továbbképzés

- 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről
- Mentésítés: a kötelező képzés (jelenleg 4 kreditnyi) alól nem mentesít!



Az ügyvédi ellenjegyzésről (Dr. Trenyisán Máté)

Kötelező

KREDITÉRTÉK

1 kredit

VIZSGA

nincs

Letölthető anyagok

✓ Teljesítve

Újra megnézem

Azonosítás és ügyfélátvilágítás (Dr. Baranyi Bertold)

Kötelező

KREDITÉRTÉK

2 kredit

VIZSGA

nincs

Letölthető anyagok

✓ Teljesítve

Újra megnézem

Ügyvédi vétkek (Dr. Szabó Kálmán)

Kötelező

KREDITÉRTÉK

1 kredit

VIZSGA

nincs

Letölthető anyagok

✓ Teljesítve


Újra megnézem


Üdvözöljük a Magyar Ügyvédi Kamara Digitális Könyvtárában és Nyilvántartási rendszerében!



E-ING eljárási jogosultság





Főoldal

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény) alapján az ügyvédi tevékenység gyakorlója szakmai tudását önképzés és kötelező továbbképzés útján fejleszti. A továbbképzésre kötelezettek az 5 éves továbbképzési időszak alatt 80 kreditpontot kell megszereznie, évente minimum 16 pontot. 

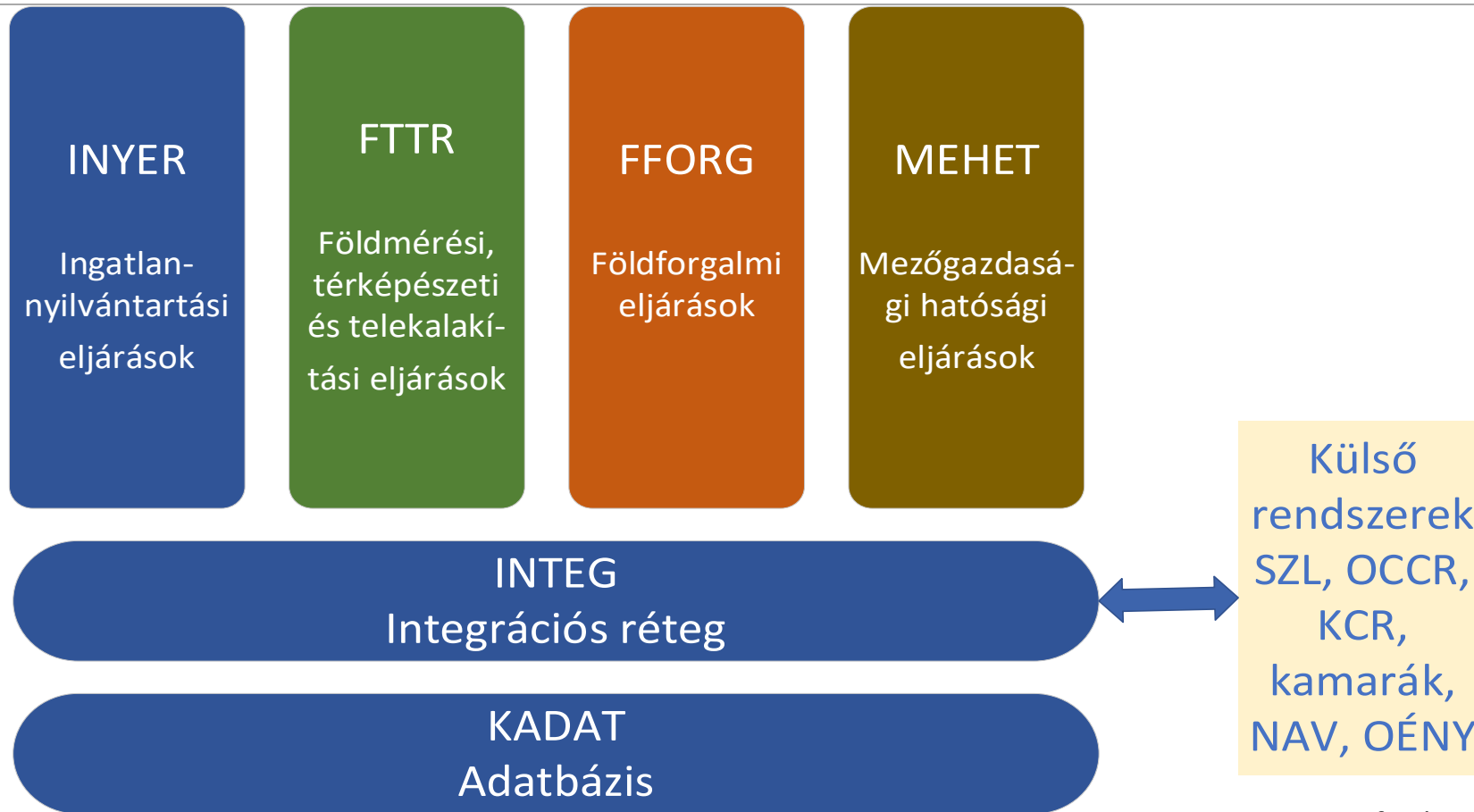
A képzési kötelezettség elmulasztása esetén a továbbképzésre kötelezett kamarai tagsága megszűnik. 

A kreditpontok megszerzése érdekében a MÜK 2020-ban és 2021-ben 10 kreditpont, 2022-ben pedig 8 kreditpont értékű elektronikus tananyagot , ingyenesen biztosít. A képzésre kötelezettek bármely területi kamara és akkreditált képzőhely által szervezett képzési eseményen, illetőleg nem képzési eseményen is van lehetősége kredit pontot szerezni, valamint mentesítési kérelmet  is előterjeszthet.

A Kötelező Ügyvédi Továbbképzési Rendszer Digitális Könyvtára  és Nyilvántartási modulja támogatja a kreditpontok megszerzését és adminisztrációját. 



E-ING rendszer elemei



forrás: Dr. Kovács Dénes / TIGRA

Bejelentkezés, előkészítés

- Jog, tény bejegyzése esetén kötelező
- Publikus weboldal, webböngészőn keresztül érhető el (<https://landing.eing.foldhivatal.hu/>)
- KAÜ belépés
- Szerepkör igénylése (pl. ügyvéd, kamarai jogtanácsos, hitelintézeti kamarai jogtanácsos)
- Viszonyrendszer létrehozása (szignálás, helyettes, asszisztens)
 - Szignálás: közös ügykosárban lévő ügy esetén az ügyintéző kijelölése, aki ezt követően saját ügykosarában látja az adott ügyet és abban a jogosultsági szintjének megfelelően intézkedhet
 - Helyettes: teljeskörű eljárási jogosultság a meghatalmazás elfogadásának kivételével (aláírás hitelesítés, beadvány benyújtás stb.), minden ügyet megtekinthet és akár magára is szignálhat a közös ügykosárban
 - Asszisztens: csak a rá szignált ügyeket látja, amelyeket előkészítést követően „visszaad” a szignálónak

E-ING eljárás folyamatábra

forrás: Dr. Kovács Dénes / TIGRA





Ügyvédi kezdőképernyő

- Szerepkör váltás: Természete...
- Szerepkör választó
- Profil
- Viszonyrendszer létrehozása
- Hibabejelentés
- Kijelentkezés

HIVATALI ÜGYEIM

- Folyamatban lévő ügyeim >
- Földhivataltól érkezett értesítések >
- Hiánypótlási feladataim >
- Részletes ügykereső >

Viszonyrendszer létrehozása



Benyújtó megadása

BENYÚJTÓ VISELT NEVE DR. GRÓF KRISZTIÁN
BENYÚJTÓ SZÜLETÉSI NEVE DR. GRÓF KRISZTIÁN
BENYÚJTÓ SZÜLETÉSI HELY BUDAPEST 07
BENYÚJTÓ SZÜLETÉSI IDŐ 1976. 07. 21.
BENYÚJTÓ ANYJA NEVE ORBÁN MÁRIA MAGDOLNA

Viszonyrendszer alapadatai

CSOPORT NEVE*

Viszonyrendszer alapadatai

CSOPORT NEVE*

Székhely

ORSZÁG*

VÁRMEGYE*

TELEPÜLÉS*

IRÁNYÍTÓSZÁM*

KÖZTERÜLET NEVE*

KÖZTERÜLET JELLEGE*

HÁZSZÁM*

ÉPÜLET

LÉPCSÓHÁZ

SZINT

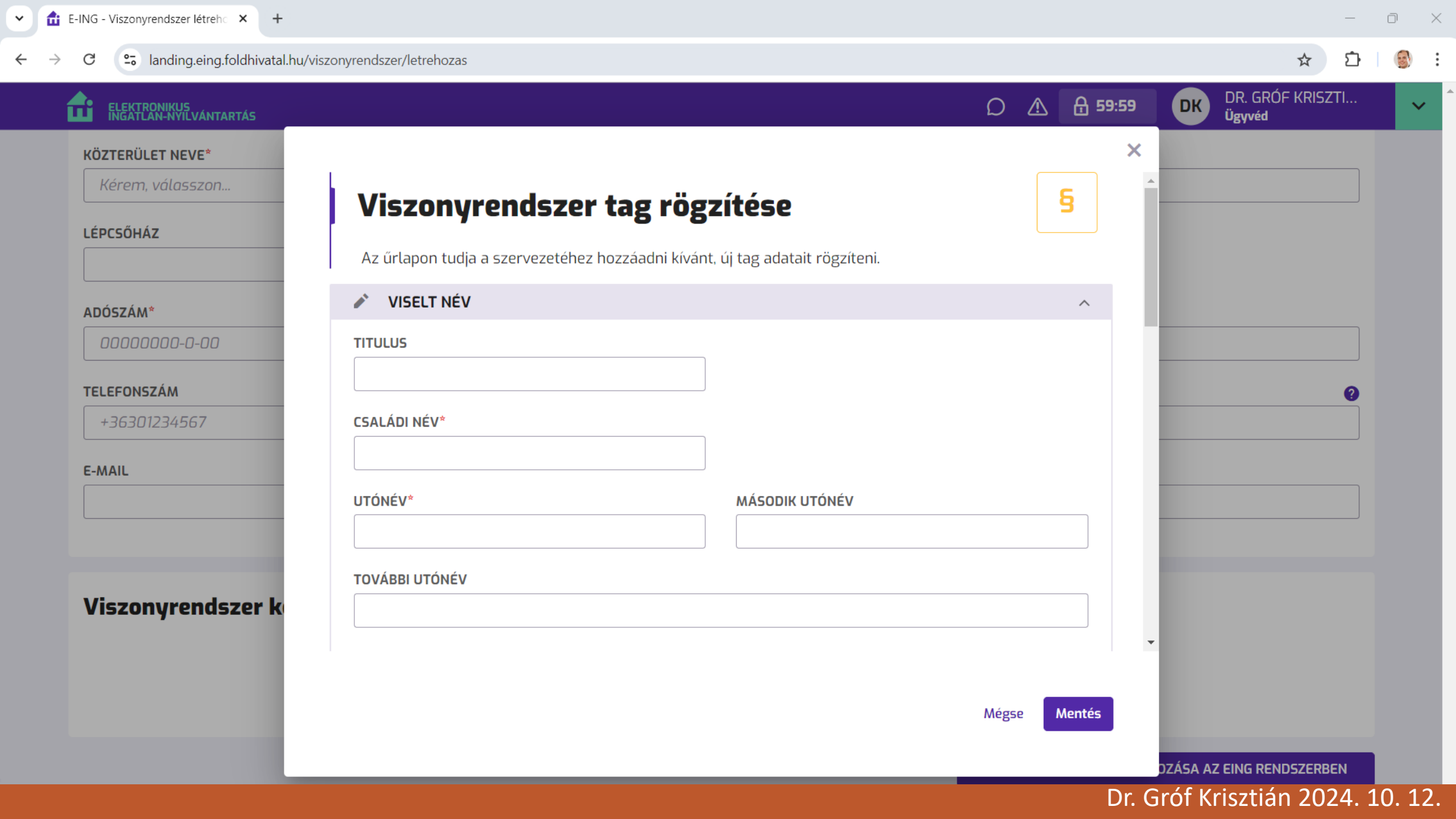
AJTÓ

ADÓSZÁM*

TELEFONSZÁM

E-MAIL





KÖZTERÜLET NEVE*

Kérem, válasszon...

LÉPCSŐHÁZ

ADÓSZÁM*

00000000-0-00

TELEFONSZÁM

+36301234567

E-MAIL

Viszonyrendszer k

Viszonyrendszer tag rögzítése



Az űrlapon tudja a szervezetéhez hozzáadni kívánt, új tag adatait rögzíteni.

VISELT NÉV

TITULUS

CSALÁDI NÉV*

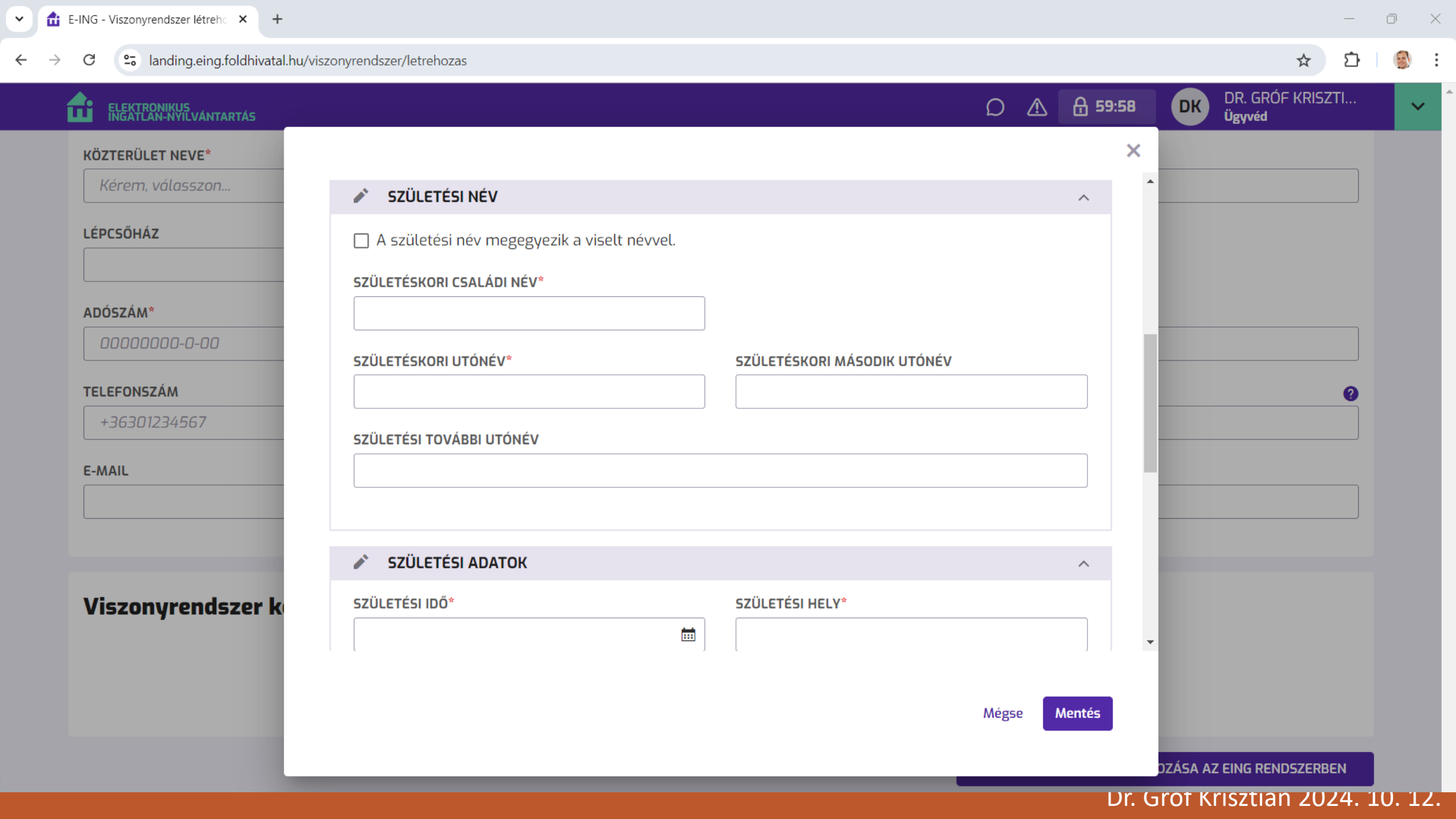
UTÓNÉV*

MÁSODIK UTÓNÉV

TOVÁBBI UTÓNÉV

Mégse

Mentés



KÖZTERÜLET NEVE*

Kérem, válasszon...

LÉPCSŐHÁZ

ADÓSZÁM*

00000000-0-00

TELEFONSZÁM

+36301234567

E-MAIL

Viszonyrendszer k

SZÜLETÉSI NÉV

A születési név megegyezik a viselt névvel.

SZÜLETÉSKORI CSALÁDI NÉV*

Text input field for birth family name

SZÜLETÉSKORI UTÓNÉV*

Text input field for birth first name

SZÜLETÉSKORI MÁSODIK UTÓNÉV

Text input field for birth second name

SZÜLETÉSI TOVÁBBI UTÓNÉV

Text input field for birth additional name

SZÜLETÉSI ADATOK

SZÜLETÉSI IDŐ*

Date input field with calendar icon

SZÜLETÉSI HELY*

Text input field for birth location

Mégse

Mentés

KÖZTERÜLET NEVE*

Kérem, válasszon...

LÉPCSŐHÁZ

ADÓSZÁM*

00000000-0-00

TELEFONSZÁM

+36301234567

E-MAIL

Viszonyrendszer k

ANYJA NEVE

ANYJA SZÜLETÉSI CSALÁDI NEVE*

ANYJA SZÜLETÉSI UTÓNEVE*

ANYJA SZÜLETÉSI MÁSODIK UTÓNEVE

ANYJA SZÜLETÉSI TOVÁBBI UTÓNEVE

SZEREPKÖR*

Kérem, válasszon...

Kötelező mező.

KAMARAI TAGSÁGI SZÁM/BELSŐ AZONOSÍTÓ SZÁM

Mégse

Mentés



Ügyvédi kezdőképernyő

- Szerepkör váltás: Természete...
- Szerepkör választó
- Profil
- Viszonyrendszer létrehozása
- Hibabejelentés
- Kijelentkezés

HIVATALI ÜGYEIM

- Folyamatban lévő ügyeim >
- Földhivataltól érkezett értesítések >
- Hiánypótlási feladataim >
- Részletes ügykereső >

← Vissza

Profil



- SZEMÉLYES ADATOK
- ÉRTESÍTÉSI ADATOK
- SZÁMLÁZÁSI ADATOK
- LEKÉRDEZÉSI NAPLÓ
- MOBIL ESZKÖZÖK
- KORÁBBI HIBABEJELENTÉSEIM

Személyes adatok

KERESZTNÉV*

KRISZTIÁN

VEZETÉKNÉV*

DR. GRÓF

E-MAIL*

Személyes adatok

KERESZTNÉV*

KRISZTIÁN

VEZETÉKNÉV*

DR. GRÓF

E-MAIL*

Jogi képviselő adatok

PECSÉTSZÁM

Mentés

Elektronikus ingatlan-nyilvántartási engedéllyel rendelkezik.



← Vissza

Profil



- SZEMÉLYES ADATOK
- ÉRTESÍTÉSI ADATOK**
- SZÁMLÁZÁSI ADATOK
- LEKÉRDEZÉSI NAPLÓ
- MOBIL ESZKÖZÖK
- KORÁBBI HIBABEJELENTÉSEIM

Értesítési adatok

Értesítési mód*

Céghely

ADÓSZÁM*

18118566-2-42

Mentés

Számlázási adatok

Számlázási adatok típusa*

Természetes személy Jogi személy / szervezet

BANKSZÁMLASZÁM

Számlázási cím

ORSZÁG* <input type="text" value="Magyarország"/>	VÁRMEGYE <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>	TELEPÜLÉS* <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>	IRÁNYÍTÓSZÁM* <input type="text"/>
KÖZTERÜLET NEVE* <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>	KÖZTERÜLET JELLEGE* <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>	HÁZSZÁM* <input type="text"/>	ÉPÜLET <input type="text"/>
LÉPCSŐHÁZ <input type="text"/>	SZINT <input type="text"/>	AJTÓ <input type="text"/>	

Mentés

← Vissza

Profil



- SZEMÉLYES ADATOK
- ÉRTESÍTÉSI ADATOK
- SZÁMLÁZÁSI ADATOK
- LEKÉRDEZÉSI NAPLÓ**
- MOBIL ESZKÖZÖK
- KORÁBBI HIBABEJELENTÉSEIM

TELEPÜLÉS <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>	FEKVÉS <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>	HELYRAJZI SZÁM <input type="text"/>	BENYÚJTÁS DÁTUMA -TÓL <input type="text" value=""/>	BENYÚJTÁS DÁTUMA -IG <input type="text" value=""/>
IKTATÓSZÁM <input type="text"/>	ÜGYTÍPUS <input type="text" value="Kérem, válasszon..."/>			

[Keresési feltételek törlése](#) [Keresés](#)

Nincs megjeleníthető elem



Ügyvédi kezdőképernyő



HIVATALI ÜGYEIM

- Folyamatban lévő ügyeim >
- Földhivataltól érkezett értesítések >
- Hiánypótlási feladataim >
- Részletes ügykereső >

← Vissza



Ügykezelés



Tekintse meg ügyeinek listáját, vagy indítsa el ügyeit könnyedén. Amennyiben tud választani a leggyakrabban használt ügytípusok között, akkor az adott ügyere vagy lekérdezésre kattintva indíthatja a folyamatot. Az alábbi gombbal indíthat új ügyet vagy lekérdezést, ahol az összes ügytípus megtalálható.

Ügyeim

- ÖSSZES
- ELŐKÉSZÍTÉS ALATT
- BEADVÁNY BEADVA
- TÖRTÉNT INTÉZKEDÉS
- HIÁNYPÓTLÁSI FELADATAIM
- LEZÁRÓ HATÁROZAT SZÜLETETT

ÜGYAZONOSÍTÓ

IKTATÓSZÁM

KÉRELEM TÍPUSA

BENYÚJTÁS DÁTUMA -TÓL

2020.01.01.



BENYÚJTÁS DÁTUMA -IG

2020.01.01.



HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -TÓL

2020.01.01.



HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -IG

2020.01.01.



ELVETETT ÜGYEK

Ne jelenjenek meg



ÜGYTÍPUS

Kérem, válasszon...



ÜGY STÁTUSZ

Kérem, válasszon...



Keresési feltételek törlése

Keresés

Összetett keresés

Összes általam létrehozott ügy megtekintése.



Önnek jelenleg nincs megjeleníthető ügye.



Előkészítő eljárás 1.

- Ügyleti tulajdonilap-másolat
- Meghatalmazások, nyilatkozatok elkészítése
 - bejegyzési engedély - Vhr. 106. §
 - Vhr. 107. §
 - a) az elidegenítési tilalom,
 - b) a terhelési tilalom,
 - c) az elidegenítési és terhelési tilalom,
 - d) a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog,
 - e) a lízingbeadáshoz kapcsolódó lízingbevevői jog,
 - f) a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog,
 - g) a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog és
 - h) a jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog
- Meghatalmazás primátusa (minden, a jogügyletben résztvevő féltől, minden jog/tény változásra)

ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS - TULAJDONI LAPON TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉS ÜGYEKHEZ

- Előkészítés alatt lévő nyilatkozatok, meghatalmazások >
- Letétek kezelése >
- Ügyfél aláírások kezelése >
- Új előkészítő eljárás indítása (tulajdoni lapon történő változásbejegyzés ügyhöz) >

ÚJ ÜGYEK INDÍTÁSA

- Új meghatalmazások készítése >
- Meghatalmazások kezelése >
- Földforgalom - szerződésregisztráció >
- Földforgalom - tulajdonszerzés jóvahagyás >
- További ügyek indítása >

← Vissza



Előkészítő eljárás típus választó

Itt választhatja ki, hogy milyen előkészítő eljárást szeretne indítani



VÁLASZTHATÓ ÜGYTÍPUSOK

[Tulajdoni lapra történő jog / tény bejegyzés >](#)
[Ingatlan adataiban történő módosítás >](#)
[További ügytípusok >](#)

IMPRESSZUM

Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Lechner Nonprofit Kft.
English name: Lechner Non-profit Ltd.

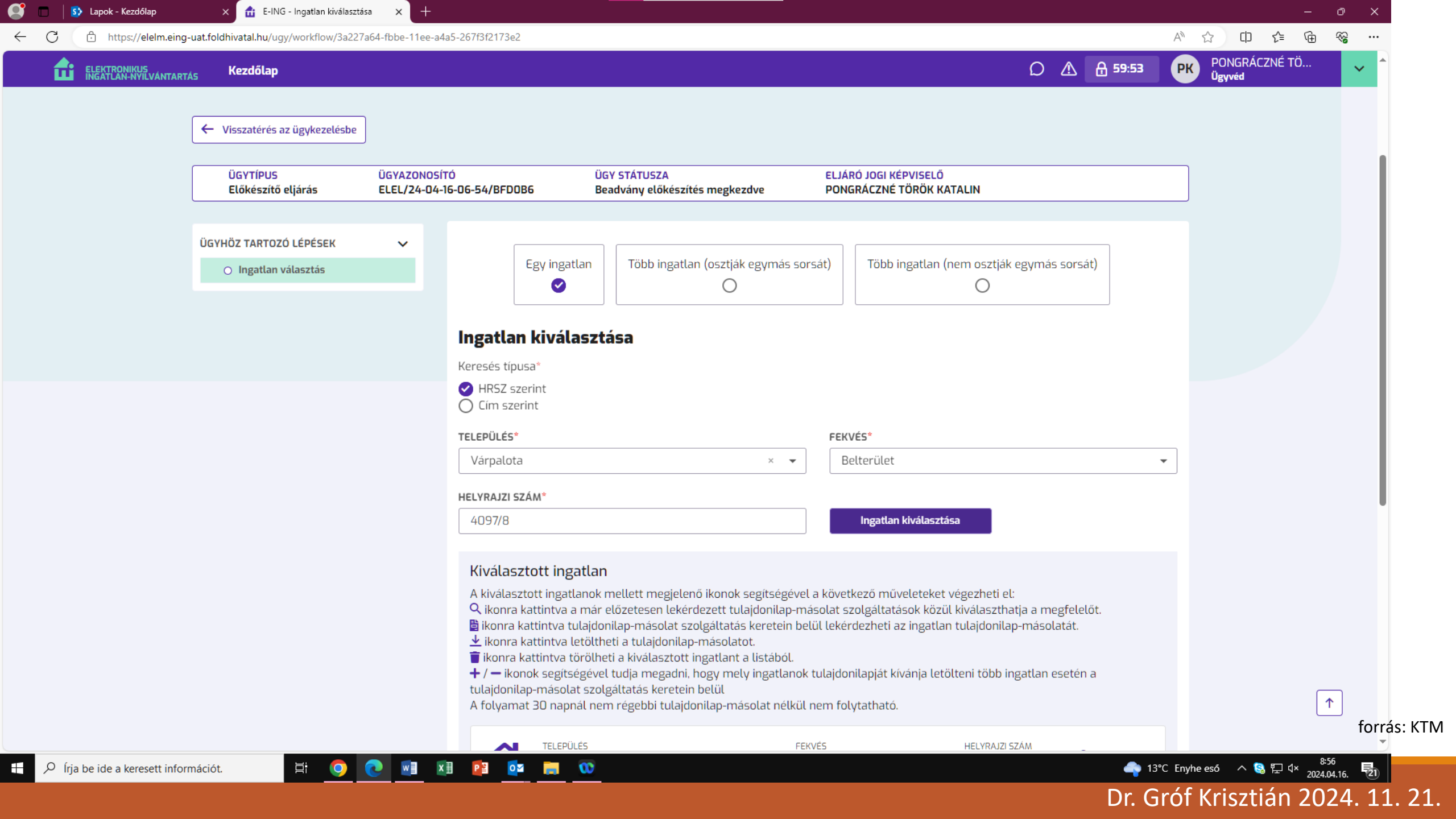
KAPCSOLAT

Adószám: 24225221-2-43
Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.
Telefon: +36 (1) 279-2640, +36 (1) 279-2610
Fax: +36 (1) 279-2641

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

[GYIK](#)
[Társoldalak](#)
[Letölthető dokumentumok](#)
[Felhasználási feltételek](#)

forrás: KTM



← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Előkészítő eljárás	ÜGYAZONOSÍTÓ ELEL/24-04-16-06-54/BFD0B6	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	ELJÁRÓ JOGI KÉPVISELŐ PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
---------------------------------------	---	---	--

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Ingatlan választás

Egy ingatlan
 Több ingatlan (osztják egymás sorsát)
 Több ingatlan (nem osztják egymás sorsát)

Ingatlan kiválasztása

Keresés típusa*

- HRSZ szerint
- Cím szerint

TELEPÜLÉS*

FEKVÉS*

HELYRAJZI SZÁM*

Ingatlan kiválasztása

Kiválasztott ingatlan

A kiválasztott ingatlanok mellett megjelenő ikonok segítségével a következő műveleteket végezheti el:

- ikonra kattintva a már előzetesen lekérdezett tulajdonilap-másolat szolgáltatások közül kiválaszthatja a megfelelőt.
- ikonra kattintva tulajdonilap-másolat szolgáltatás keretein belül lekérdezheti az ingatlan tulajdonilap-másolatát.
- ikonra kattintva letöltheti a tulajdonilap-másolatot.
- ikonra kattintva törölheti a kiválasztott ingatlant a listából.
- ikonok segítségével tudja megadni, hogy mely ingatlanok tulajdonilapját kívánja letölteni több ingatlan esetén a tulajdonilap-másolat szolgáltatás keretein belül

A folyamat 30 napnál nem régebbi tulajdonilap-másolat nélkül nem folytatható.

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM
-----------	--------	----------------



forrás: KTM

Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Előkészítő eljárás	ÜGYAZONOSÍTÓ ELEL/24-04-16-06-57/9D625D	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	ELJÁRÓ JOGI KÉPVISELŐ PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
---------------------------------------	---	---	--

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Eljárás kiválasztása
 - ✓ Átirányítás a tulajdonilap-másolat lekérés folyamathoz
 - **Változások rögzítése**
 - Meghatalmazás egyéb adatainak megadása
 - Összefoglaló képernyő

Tulajdoni lapon történő változások rögzítése



Az űrlapon a kiválasztott ingatlant érintő jog, tény, ingatlan adat változásokat rögzítheti. Megtekintheti a kiválasztott ingatlan jelenleg fennálló bejegyzéseit az „Ingatlan jelenlegi bejegyzései” blokk lenyitásával. Új bejegyzés esetén válassza az "Új" funkciót, bejegyzés törléshez a "Törlés tulajdoni lapról" funkciót, széljegyben lévő változás törléséhez válassza a "Törlés széljegyről" funkciót. Új bejegyzéshez adatmegadás szükséges. Törléshez a megjelenő tulajdoni lapon a törölni kívánt bejegyzést jelölni kell, további adatmegadás nem szükséges.

INGATLANVÁLASZTÓ

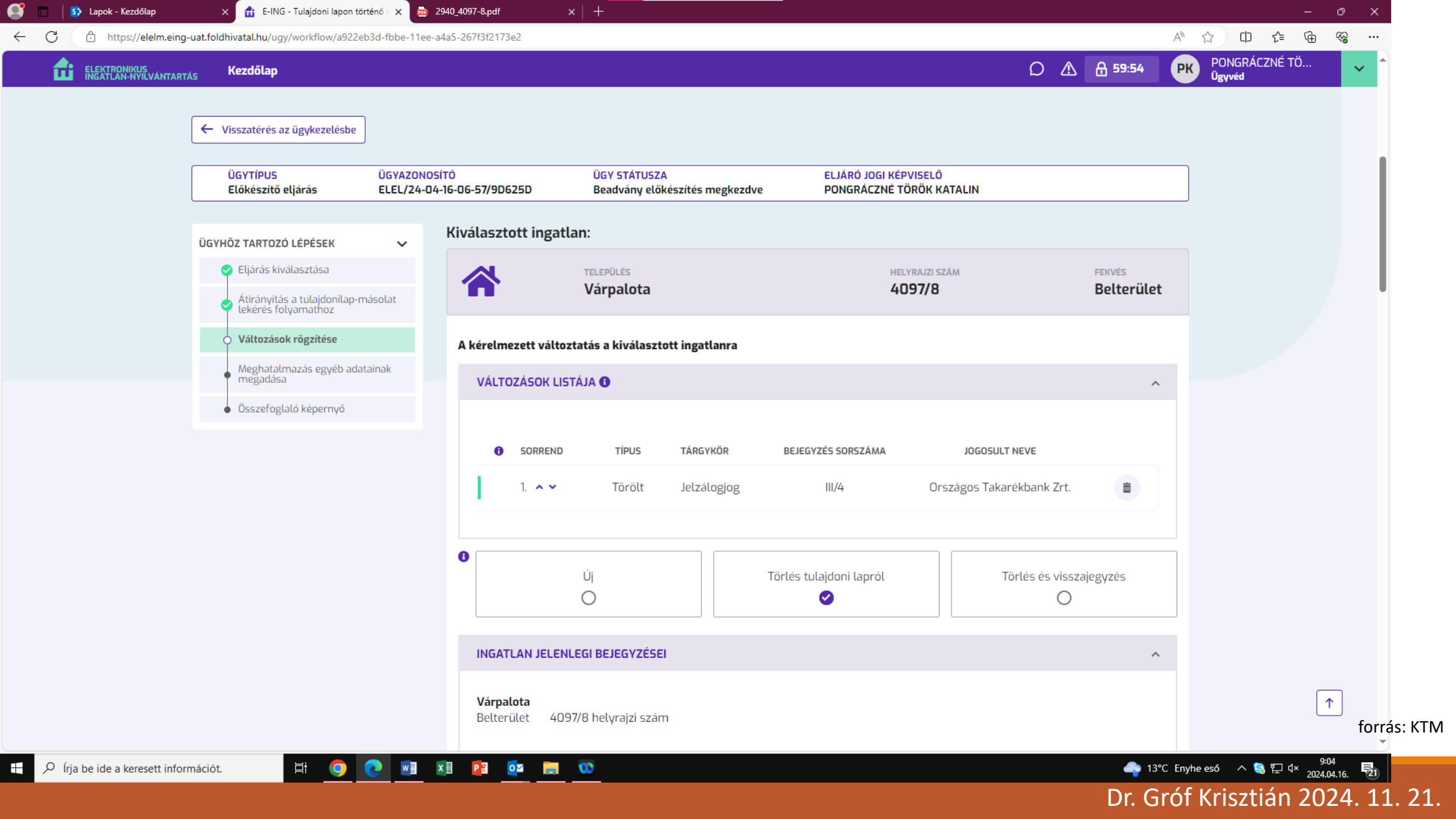
Kérjük válassza ki az ingatlant! A feladatot valamennyi ingatlan vonatkozásában el kell végezni. A már szerkesztett ingatlanok a táblázatnézetben zöld jelölővel vannak megkülönböztetve.

SZERKESZTVE	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	FEKVÉS
<input checked="" type="checkbox"/>	Várpalota	4097/8	Belterület

Kiválasztott ingatlan:

HELYRAJZI SZÁM	FEKVÉS
4097/8	Belterület

forrás: KTM



← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Előkészítő eljárás	ÜGYAZONOSÍTÓ ELEL/24-04-16-06-57/9D625D	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	ELJÁRÓ JOGI KÉPVISELŐ PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
---------------------------------------	---	---	--

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ✓ Eljárás kiválasztása
- ✓ Átírányítás a tulajdonlap-másolat lekérés folyamathoz
- **Változások rögzítése**
- Mghatalmazás egyéb adatainak megadása
- Összefoglaló képernyő

Kiválasztott ingatlan:

	TELEPÜLÉS Várpalota	HELYRAJZI SZÁM 4097/8	FEKVÉS Belterület
--	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

A kérelmezett változtatás a kiválasztott ingatlanra

VÁLTOZÁSOK LISTÁJA

SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVE
1.	Törölt	Jelzálogjog	III/4	Országos Takarékbank Zrt.

Új

Törlés tulajdoni lapról

Törlés és visszajegyzés

INGATLAN JELENLEGI BEJEGYZÉSEI

Várpalota
Belterület 4097/8 helyrajzi szám



forrás: KTM

Előkészítő eljárás 2.

Meghatalmazás (nyilatkozatok) felek általi aláírása elektronikus aláírással

- Eljáró jogi képviselő előtt személyesen
 - ~~AVDH~~, eSzemélyi?, DÁP
 - eIDAS rendeletnek megfelelő elektronikus aláíró tanúsítvány
- Távollevő fél másik jogi képviselő előtt (elektronikus aláírással)

Elfogadás: jogi képviselő minősített elektronikus tanúsítvánnyal ír alá



Előkészítő eljárás 3.

Meghatalmazás (nyilatkozatok) felek általi aláírása elektronikus aláírás nélkül

- Eljáró jogi képviselő előtt személyesen
- Kormányablakban
- Konzulátuson
- Külföldi okirat (felülhitelesítés, Apostille) közjegyző általi hitelesítése
- Távollevő fél másik jogi képviselő előtt (elektronikus aláírás nélkül???)

LEKÉRÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

- Tulajdonilap-másolat lekérdezése >
- Térképmásolat lekérdezése >
- További adatszolgáltatási ügyek indítása >
- Korábbi lekérdezéseim >
- Iratmásolat lekérése >

ALÁÍRÁS

- Nyilatkozatok és meghatalmazások aláírása >
- Személyhez kötött elektronikus aláírások >

Nyilatkozat, meghatalmazás, felhatalmazás aláírása



KERESÉSI ADATOK

AZONOSÍTÓ*

VISELT TITULUS

VISELT CSALÁDNÉV*

VISELT UTÓNÉV

VISELT MÁSODIK UTÓNÉV

VISELT TOVÁBBI UTÓNEVEK

Keresés

Természetes személyhez kötött aláírás

TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI

SZEMÉLY KERESÉSE

SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM*

1-111111-1111

Keresés a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban

Amennyiben nem ismeri a személyi azonosító számot, kérjük adja meg a természetes személyazonosító adatait.

SZÜLETÉSKORI UTÓNÉV*

SZÜLETÉSKORI MÁSODIK UTÓNÉV

SZÜLETÉSI TOVÁBBI UTÓNÉV

SZÜLETÉSI ADATOK

SZÜLETÉSI IDŐ*



SZÜLETÉSI HELY*

SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM

ANYJA NEVE

ANYJA SZÜLETÉSI CSALÁDI NEVE*

ANYJA SZÜLETÉSI UTÓNEVE*

ANYJA SZÜLETÉSI MÁSODIK UTÓNEVE



NYILATKOZÓ ALÁÍRÁSA

KÉRJÜK A DOKUMENTUMOT ELŐSZÖR A NYILATKOZÓ ÍRJA ALÁ!

[DOKUMENTUM GENERÁLÁS](#) [LETÖLTÉS](#)

ALÁÍRT DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE*

[Fájl kiválasztása](#)
vagy
Húzza ide a feltölteni kívánt fájlt

JOGI SZEMÉLY ALÁÍRÁSA

[LETÖLTÉS](#)

ALÁÍRT DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE*

[Fájl kiválasztása](#)
vagy
Húzza ide a feltölteni kívánt fájlt



NYILATKOZÓ ALÁÍRÁSA

KÉRJÜK A DOKUMENTUMOT ELŐSZÖR A NYILATKOZÓ ÍRJA ALÁ!

[DOKUMENTUM GENERÁLÁS](#) [LETÖLTÉS](#)

ALÁÍRT DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE*

[Fájl kiválasztása](#)
vagy
Húzza ide a feltölteni kívánt fájlt

JOGI SZEMÉLY ALÁÍRÁSA

[LETÖLTÉS](#)

ALÁÍRT DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE*

[Fájl kiválasztása](#)
vagy
Húzza ide a feltölteni kívánt fájlt





Kérelem kitöltése, benyújtása

- Jogügylet okiratainak aláírása (akár hagyományosan, papír alapon)
- Kérelem kitöltése, meghatalmazás behivatkozása a rendszeren belül
- Specifikus adatok megadása (vételár, zálogösszeg)
- Külső okiratok feltöltése, E-ING-ben létrejött nyilatkozatok csatolása
- Fizetés
- Megfelelőségi nyilatkozat kitöltése
- Jogi képviselő általi elektronikus aláírás (minősített elektronikus tanúsítvány)
- Benyújtás
- Érkeztetés, széljegyzés (0-24, kivéve átmenti időszakban, illetve téli időszámítás kezdetén 0:00-04:00 között, másodperc alapon)

← Vissza



Ügykezelés



Tekintse meg ügyeinek listáját, vagy indítsa el ügyeit könnyedén. Amennyiben tud választani a leggyakrabban használt ügytípusok között, akkor az adott ügyere vagy lekérdezésre kattintva indíthatja a folyamatot. Az alábbi gombbal indíthat új ügyet vagy lekérdezést, ahol az összes ügytípus megtalálható.

- + ÚJ ÜGY- VAGY LEKÉRDEZÉS INDÍTÁSA
- > ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁSOK KEZELÉSE
- > MEGHATALMAZÁSOK KEZELÉSE

Ügyeim

- ÖSSZES
- ELŐKÉSZÍTÉS ALATT
- BEADVÁNY BEADVA
- TÖRTÉNT INTÉZKEDÉS
- HIÁNYPÓTLÁSI FELADATAIM
- LEZÁRÓ HATÁROZAT SZÜLETETT

ÜGYAZONOSÍTÓ INyer/HATVB/20240514/2	IKTATÓSZÁM 	KÉRELEM TÍPUSA Kérem, válasszon...
TELEPÜLÉS Kérem, válasszon...	HELYRAJZI SZÁM 000000/0000/AB/00	FEKVÉS Kérem, válasszon...
BENYÚJTÁS DÁTUMA -TÓL 2020.01.01.	BENYÚJTÁS DÁTUMA -IG 2020.01.01.	HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -TÓL 2020.01.01.
		HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -IG 2020.01.01.

forrás: KTM

← Vissza



Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.



- ÜGYCSOPORTOK
- LEKÉRDEZÉSEK**
- ADATSZOLGÁLTATÁS TÍPUSOK

← Vissza



Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.



ÜGYCSOPORTOK

LEKÉRDEZÉSEK

Ingyatlan-nyilvántartás

Ingyatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező közigazgatási hatósági eljárások

Földmérés, térképészet, telekalakítás

Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterületkez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások

Földforgalom

Földforgalmi szakterülethez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások

Földműves nyilvántartás

Földműves nyilvántartás vezetésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárások

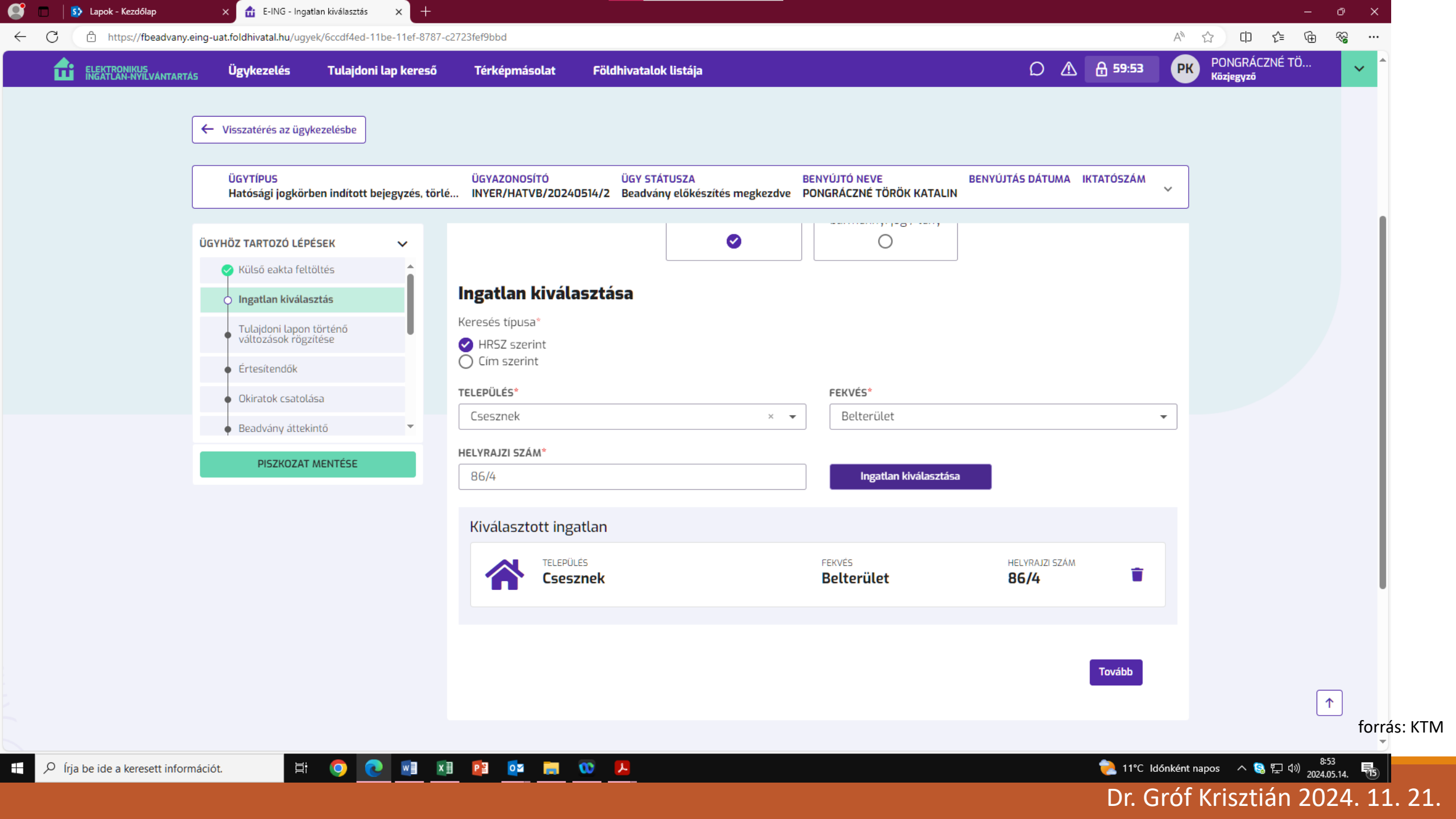
Földvédelem

A földvédelemmel, újrahatszónítással, földminősítéssel és mintatér

ÜGYTÍPUSOK

- Tulajdoni lapon történő változás átvezetése (Jog, tény, ingatlan adat)
- Jogosult adataiban történő változás átvezetése
- Hiánypótlás benyújtása jogi képviselő váltás esetén
- Teljes eljárás lefolytatása iránti kérelem az Ákr. 42. §-a alapján
- Több nem összetartozó ingatlanhoz tulajdoni lapon történő változás átvezetése (jog, tény, ingatlan adat)
- Társasház alapítás
- Társasház alapító okiratának módosításával járó változás átvezetése

forrás: KTM



← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INYER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ✓ Külső eakta feltöltés
- Ingatlan kiválasztás**
- Tulajdoni lapon történő változások rögzítése
- Értesítendők
- Okiratok csatolása
- Beadvány áttekintő

PISZKOZAT MENTÉSE

Ingatlan kiválasztása

Keresés típusa*

- HRSZ szerint
- Cím szerint

TELEPÜLÉS*

FEKVÉS*

HELYRAJZI SZÁM*

Ingatlan kiválasztása

Kiválasztott ingatlan

	TELEPÜLÉS Cesznek	FEKVÉS Belterület	HELYRAJZI SZÁM 86/4	
--	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--

Tovább



forrás: KTM

Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Külső eakta feltöltés
 - Ingatlan kiválasztás
 - Tulajdoni lapon történő változások rögzítése
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő

Nincs kiválasztott változás

- Új
- Törlés és új
- Törlés tulajdoni lapról
- Törlés és visszajegyzés
- Törlés széljegyről
- Törlés széljegyről és visszajegyzés
- Rangsorcsere adatainak rögzítése

ÚJ JOG / TÉNY / INGATLAN ADAT KIVÁLASZTÁSA

Kérjük válassza ki, hogy jogot, tényt vagy ingatlan adatváltozást szeretne rögzíteni

Jog Tény Ingatlan adat

Tulajdonjog



forrás: KTM

Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INYER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Külső eakta feltöltés
 - ✓ Ingatlan kiválasztás
 - Tulajdoni lapon történő változások rögzítése**
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő

II. RÉSZ

Tulajdonjog

Bejegyző határozat: INYER/2024/2290/2 2024.05.13. 14:17:23
Sorszám: 3

Tulajdoni hányad: 1 / 1
 Jogállás: Tulajdonos
 Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Szabó Károly Közjegyzői Iroda
 Határozat száma: 1212

Jogosult adatai:
 Név: Baji László, Születési év: 1981, Anyja neve: Láng Hanna

Jogosult címe:
 8000 Székesfehérvár, Orom árok 82

Törendő bejegyzés kijelölése

III. RÉSZ

Önálló szöveges bejegyzés



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	ÜGYAZONOSÍTÓ INYER/HATVB/20240514/2	ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve	BENYÚJTÓ NEVE PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
--	---	---	--	-------------------------	-------------------

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK**
- ✓ Külső eakta feltöltés
 - ✓ Ingatlan kiválasztás
 - Tulajdoni lapon történő változások rögzítése**
 - Értésítendők
 - Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő

Kiválasztott ingatlan:

	TELEPÜLÉS Csesznek	HELYRAJZI SZÁM 86/4	FEKVÉS Belterület
--	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

VÁLTOZÁSOK LISTÁJA

SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVI
1. ^ v	Törölt	Tulajdonjog (1/1)	II/3	Baji László
2. ^ v	Új	Tulajdonjog (Tulajdoni hányad nincs megadva)		...

ⓘ Kötelező adat(ok) hiányos(ak), a beadvány benyújtása nem lehetséges ⚠ Kötelező adat(ok) hiányos(ak) ✓ Kitöltve

Új

Törlés és új

Törlés tulajdoni lapról

Törlés és visszajegyzés

Törlés széljegyről

Törlés széljegyről és visszajegyzés

Rangsorcere adatainak rögzítése

ÚJ JOG / TÉNY / INGATLAN ADAT KIVÁLASZTÁSA



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INYER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Tulajdoni lap változás rögzítése

Tulajdonjog változás rögzítése

Kérjük rögzítse a változás adatait!

Jog / tény adatai

TÁRGYKÖR Tulajdonjog	BEJEGYZÉS SORSZÁMA ...
JOGOSULT NEVE ...	VÁLTOZÁS MÓDJA Új

Ingatlan adatai

TELEPÜLÉS Csesznek	HELYRAJZI SZÁM 86/4
FEKVÉS Belterület	

Adatok kitöltése

A felületen a(z) tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges adatokat lehet felrögzíteni.

UTALÁS A TÖRLENDŐ BEJEGYZÉSRE

UTALÁS

II/3 - Tulajdonjog (Törlésre kijelölt) - Bai László (1981) x

forrás: KTM

JOGÁLLÁS

Tulajdonos

- Adásvétel Ajándékozás Öröklés Csere

JOGVÁLTOZÁS JOGCÍME*

adásvétel

BEJEGYEZENDŐ TULAJDONI HÁNYAD*

1 / 1

UTALÁS A TULAJDONJOG-FENNTARTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ VEVŐI JOGRA

UTALÁS KIVÁLASZTÁSA

Kérem, válasszon...

Hozzáadás

EREDETI SZERZÉS ADATAI

RANGHELY MEGJELÖLÉSE (EREDETI SZERZÉS SZERINT)

Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint)

EREDETI SZERZÉSRE UTALÁS

UTALÁS KIVÁLASZTÁSA

Kérem, válasszon...

Hozzáadás



forrás: KTM

Kérem, válasszon...

Hozzáadás

EREDETI SZERZÉS DÁTUMA

Eredeti szerzés dátuma

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY AZONOSÍTÓ SZÁMA (HET SZÁM)

Hiteles Energetikai Tanúsítvány azonosító száma (HET szám)

FÖLDFORGALMI ÜGY ADATAI

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS VÁLTOZÁS ÁTVEZETÉSÉNEK KÉRELME A 2013. ÉVI CXXII. TÖRVÉNY (FÖLDFORGALMI TV.) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE VONATKOZIK?

Kérem, válasszon...

A FÖLDFORGALMI ÜGYLET SZERZŐDÉS REGISZTRÁCIÓ KÖTELES?

A földforgalmi ügylet szerződés regisztráció köteles?

ÁLLAMI TULAJDONSZERZÉS NÉL TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ ADATAI

Állami tulajdonszerzés?*

- Igen
Nem



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Tulajdoni lapon történő változások rögzítése
 - Értesítendők
 - Okiratok csatolása**
 - Beadvány áttekintő
 - Nyilatkozat díjszámításhoz
 - Díjszámítás eredménye



Jelenleg nincs feltöltött okirat

OKIRAT HOZZÁADÁSA

Okirat feltöltése Okirat hivatkozása

OKIRAT KIVÁLASZTÁSA*

847201219002.PDF

OKIRAT NEVE*

847201219002.PDF

OKIRAT TÍPUSA*

log/tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazoló okirat

KIÁLLÍTÓ SZERVEZET MEGNEVEZÉSE

KÜLSŐ IKTATÓSZÁM



forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...
ÜGYAZONOSÍTÓ INYER/HATVB/20240514/2
ÜGY STÁTUSZA Beadvány előkészítés megkezdve
BENYÚJTÓ NEVE PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN
BENYÚJTÁS DÁTUMA
IKTATÓSZÁM

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK**
- ▼ változások rögzítése
 - ✓ Értesítendők
 - ✓ Okiratok csatolása
 - Beadvány áttekintő**
 - Nyilatkozat díjszámításhoz
 - Díjszámítás eredménye
 - ▼ Csúszási adatok megadása

Beadvány áttekintő



A felületen megjelenő adatok segítséget nyújtanak a beadvány megfelelő összeállításának ellenőrzéséhez. Amennyiben szükséges a beadványon javítani, kiegészíteni, akkor a Vissza funkció indításával visszaléphet az előző felületekre és elvégezheti a szükséges javításokat, kiegészítéseket.

TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	FEKVÉS	Vissza a jogok / tények szerkesztésére		
Csesznek	86/4	Belterület			
i	SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVE
✓	1. ^ v	Törölt	Tulajdonjog (1/1)	II/3	Baji László
✓	2. ^ v	Új	Tulajdonjog (1/1)		Takács Gergely

Továbblépéshez nyomja meg az "Adatok előzetes ellenőrzése" gombot.

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezeléshez  **Sikeres művelet**
Az ellenőrzés nem talált hibát

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INYER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ▼ változások rögzítése
- ✓ Értesítendők
- ✓ Okiratok csatolása
- Beadvány áttekintő**
- Nyilatkozat díjszámításhoz
- Díjszámítás eredménye
- ▼ Számlázási adatok megadása

Beadvány áttekintő

A felületen megjelenő adatok segítséget nyújtanak a beadvány megfelelő összeállításának ellenőrzéséhez. Amennyiben szükséges a beadványon javítani, kiegészíteni, akkor a Vissza funkció indításával visszaléphet az előző felületekre és elvégezheti a szükséges javításokat, kiegészítéseket.

TELEPÜLÉS Csesznek	HELYRAJZI SZÁM 86/4	FEKVÉS Belterület	Vissza a jogok / tények szerkesztésére		
SORREND	TÍPUS	TÁRGYKÖR	BEJEGYZÉS SORSZÁMA	JOGOSULT NEVE	
1. ^ v	Törölt	Tulajdonjog (1/1)	II/3	Baji László	
2. ^ v	Új	Tulajdonjog (1/1)		Takács Gergely	

[Vissza](#) [Adatok előzetes ellenőrzése](#) [Tovább](#)

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INVER/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Előzetes ellenőrzés
 - ✓ Okiratok csatolása
 - ✓ Beadvány áttekintő
 - Nyilatkozat díjszámításhoz**
 - Díjszámítás eredménye
 - Számlázási adatok megadása
 - Fizetési mód kiválasztása



Nyilatkozat díjszámításhoz



Kérjük, amennyiben fennáll valamely díjmentességet megalapozó körülmény, akkor jelölje be a megfelelő nyilatkozatot.

Amennyiben a beadvány soronkívüli elbírálását kéri, akkor jelölje be a soronkívüliség kérelmezését.

DÍJMENTESSÉG

Fennáll valamely díjmentességet megalapozó körülmény?*

Igen Nem

A díjmentességet megalapozó mely körülmény áll fenn?*

A kérelmező teljes személyes díjmentességben részesül (Díjtörvény 32/B.§)
 Az eljárás tárgyánál fogva díjmentes (Díjtörvény 32/C.§)

A SZEMÉLYES DÍJMENTESSÉG OKA (DÍJTÖRVÉNY 32/B.§)*

Díjtörvény 32/C

SORONKÍVÜLISÉG

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - E-akta aláírás**
 - E-akta benyújtása
 - Befejezés



E-akta aláírás



A rendszer a felrögzített űrlapok adataiból, a feltöltött okiratokból aláírandó fájlt készít, amelyet a benyújtónak elektronikusan szükséges aláírnia.

Kérjük válassza ki az aláírási módot, töltsse le a fájlt és ellenőrizze az elkészült e-aktát.

Ellenőrzés után, írja alá elektronikusan, majd töltsse fel a rendszerbe.

Aláíró

NÉV PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM 60503603

Aláírandó fájl megnevezése

INyer/HATVB/20240514/2_PONGRÁCZNÉTÖRÖKKATALIN.zip

Aláírási módja

SAJÁT ALKALMAZÁSSAL ALÁÍRÁS

1. Kérjük töltsse le az előállt e-aktát.

Aláírandó fájl letöltése

forrás: KTM

Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - E-akta aláírás**
 - E-akta benyújtása
 - Befejezés

NÉV PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM 60503603

Külső alkalmazással aláírt fájl feltöltése

ALÁÍRT FÁJL*

✕
Fájl kiválasztása

Mégse
Feltöltés

- Kérjük töltsse fel az aláírt e-aktát a rendszerbe.
- Sikeres feltöltés után kattintson az oldal alján lévő "Tovább" gombra.

Vissza

Tovább

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlé...	INyer/HATVB/20240514/2	Beadvány előkészítés megkezdve	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN		

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- ✓ Számlázási adatok megadása
 - ✓ Fizetési mód kiválasztása
 - ✓ Díjfizetés
 - ✓ E-akta aláírás
 - E-akta benyújtása**
 - Befejezés



Benyújtás

Az E-akta elkészült, tartalmazza a teljes beadványt, beleértve az űrlapokon felrögzített adatokat és a feltöltött okiratokat.
Amennyiben szeretné az E-aktát benyújtani a Földhivatalba, akkor indítsa a „Benyújtás” funkciót.
Amennyiben nem szeretné benyújtani az E-aktát, a Vissza funkció indításával ismételten szerkesztheti a beadványt.



A NAV B400-as adatlap kitöltéséhez kérjük kattintson ide >

Vissza Benyújtás

IMPRESSZUM

Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

KAPCSOLAT

Adószám: 24225221-2-43
Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

[GYIK](#)
[Társoldalak](#)

forrás: KTM

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlés, adatváltoz...	INyer/HATVB/20240514/2	Benyújtva	PONGRÁCZNÉ TÖRÖK KATALIN	2024. 05. 14.	INyer/2024/2294

- ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK
- Számlázási adatok megadása
 - Fizetési mód kiválasztása
 - Díjfizetés
 - E-akta aláírás
 - E-akta benyújtása
 - Befejezés**



Befejező lépés

Az ügy benyújtás visszaigazolására és az ügy azonosító megjelenítésére szolgáló felület.

A beadvány benyújtása sikeresen megtörtént!

Az Ön által benyújtott ügy azonosító száma: "INyer/HATVB/20240514/2"

A benyújtott beadványok feldolgozása a hivatali nyitvatartási időben történik.

A Tovább a nyitó oldalra funkció indításával visszalép az Ügykezelés oldalra.

← Tovább a nyitó oldalra

IMPRESSZUM

Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Lechner Nonprofit Kft.

KAPCSOLAT

Adószám: 24225221-2-43

Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Telefon: +36 (1) 279-2640, +36 (1) 279-

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

[GYIK](#)

[Társoldalak](#)

[Letölthető dokumentumok](#)

TELEPÜLÉS Kérem, válasszon...		HELYRAJZI SZÁM 000000/0000/AB/00		FEKVÉS Kérem, válasszon...	
BENYÚJTÁS DÁTUMA -TÓL 2020.01.01.	BENYÚJTÁS DÁTUMA -IG 2020.01.01.	HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -TÓL 2020.01.01.	HATÓSÁGI DÖNTÉS IDŐPONTJA -IG 2020.01.01.		
ELVETETT ÜGYEK Ne jelenjenek meg	ÜGYTÍPUS Kérem, válasszon...	ÜGY STÁTUSZ Kérem, válasszon...			

[Keresési feltételek törlése](#)
[Keresés](#)

Összetett keresés

Összes általam létrehozott ügy megtekintése.

RENDEZÉS

ÜGYSTÁTUSZ Beadvány beadva 	ÜGYTÍPUS Hatósági jogkörben indított bejegyzés, törlés, adatváltozás átvezetése	ÜGYAZONOSÍTÓ INyer/HATVB/20240514/2	IKTATÓSZÁM INyer/2024/2294
	ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐ - nap (A felfüggesztés megszüntetését követően)	INGATLAN(OK) Csesznek Belterület 86/4	



forrás: KTM

Kérelem elbírálása, bejegyzés 1.

Automatikus döntéshozatal (Vhr. 135. § szűkre szabja, bővülés várható)

- Végrehajtási jogok törlése
- Különféle hitelintézeti és NAV (jel)zálogjogok (+ e.t.t.) törlése
- Bírósági elrendelés, hatósági felhívás (kivéve Vhr. 136. §)
- Jogi jelleg adatok változása
- Ingatlan egészére vonatkozó tulajdonjog változás, ha a tulajdoni lap III. részén sem bejegyzett jog, sem tény nem szerepel (kivéve Vhr. 136. §)
- hitelintézeti (jel)zálogjogok (+ e.t.t.) bejegyzése

← űrlap és meghatalmazások alapján – papír alapú meghatalmazás ✘

→ csak helyt adó döntés hozható

Kérelem elbírálása, bejegyzés 2.

Teljes eljárás (Vhr. 136. §) + papír alapú meghatalmazás

- Társasház, szövetkezeti ház, lakásszövetkezet
- Jogutódlás
- Ranghelyváltoztatás
- Vagyonkezelői jog, működtetési jog, műemlék, emlékhely stb.
- Termőföld, állami vagy önkormányzati tulajdonú ingatlan stb.
- Külföldi, kiskorú, gondnokolt, nem jogképes, „nem cég” stb.
- Másik eljárás akadályozza (Ákr. 42. § szerint teljes eljárást kértek, felfüggesztés, egyesített telekalakítás, egyidejűség, széljegy, földrészlet határvonalának változása stb.)



Közlés, „jogorvoslatok”

Közlés

- Széleskörű címzetti kör
- Céghely/Ügyfélhely vagy papíralapon
- Képviselő mellett az ügyfélnek is

„Jogorvoslatok”

- Ákr. 42. § (közlést követő 5 napon belül ügyfél kéri a teljes eljárást)
- Közigazgatási per
- Felügyeleti eljárás



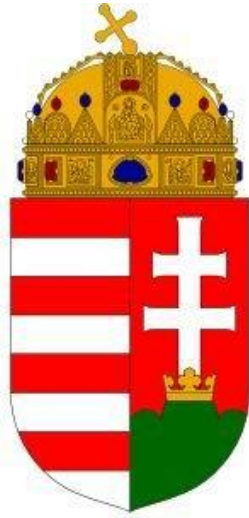
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

Vhr. 45. §

- Függhőben tartás megszűnik
- Bejegyzés
- 6 hónapig felfüggesztés
- 6 hónap után, max. 5 évig elidegenítési és terhelési tilalom
- 5 év után hivatalból törlik
- Tulajdonjog bejegyzés a vevői jog ranghelyén

MÜK

MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA



HBA

HUNGARIAN BAR ASSOCIATION

Köszönöm a figyelmet!

DR. GRÓF KRISZTIÁN ÜGYVÉD
INFORMATIKAI MEGBÍZOTT

+36 30 990 4145, grof.krisztian@drprof.hu, informatika@muknet.hu