

Elektronikus ingatlan-nyilvántartás képzési tematika

- tervezet -

A tematika elsődleges célja, hogy összefoglalja azon ismeretek körét, amelyekre a számonkérés elméleti része épül. A tematika célja továbbá, hogy a területi kamarák ehhez igazodóan szervezzenek olyan, a MÜK e-learning képzéseivel egyenértékű képzési eseményeket, amelyek teljesítését követően a továbbképzésre kötelezettek jogosultakká válnak a számonkérés elméleti részének teljesítésére.

I. ELMÉLETI RÉSZ

1. Az új elektronikus ingatlan-nyilvántartás szabályozásának koncepciója, a szabályozás új elemei

- a. **az új szabályozás alapvető céljai** - egy a jelenleginél gyorsabb, korszerűbb, áttekinthetőbb digitális eljárás létrehozása; a papíron zajló eljárást és nyilvántartást felváltja a szinte teljes körű elektronikus eljárás és nyilvántartás;
- b. **szabályozói koncepció** - az alapelvi és garanciális előírások az új ingatlan-nyilvántartási törvényben szerepelnek, és minden más anyagi és eljárási norma egységesen kormányrendeletben kerül szabályozásra; kódex-jelleg a jogok, tények, adatok tekintetében, illetve a bejegyzési- és feljegyzési elv kiterjesztése;
- c. **az elektronikus ingatlan-nyilvántartás háttere, legfontosabb újdonságai**
 - a szabályozás célja, az Ákr. szabályainak alkalmazása,
 - országos illetékesség
 - az automatikus döntéshozatal,
 - az eljárás megindításának időpontja,
 - az eljáráshoz szükséges dokumentumok és a meghatalmazás,
 - a földügyi adatbázis és eljárások korszerűsítése,
 - a függőben tartás jogintézményének megszüntetése,

2. Az új szabályozás bemutatása I.

- a. a Ptk. ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szabályai;
- b. az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (új Inytv.) hatálya, az alapfogalmak bemutatása;
- c. az ingatlan-nyilvántartás részei és alapelvei, főbb változások az korábbi szabályozáshoz képest;
- d. az ingatlan-nyilvántartás eljárás általános szabályai (az új Inytv. és az Inytv. Vhr. szabályai);
- e. automatikus döntéshozatal;
- f. a jogok és tények bejegyzése alapjául szolgáló okiratok és a bejegyzéshez szükséges egyéb okiratok bemutatása, főbb változások a korábbi szabályozáshoz képest;
- g. a jogok és tények bejegyzésére irányuló eljárás szabályai;

- h. a földnek minősülő ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szabályok;
- i. perbejegyzés;
- j. törlési és kiigazítási perek;
- k. jogorvoslati szabályok;

3. Az új szabályozás bemutatása II.

- a. az elektronikus ingatlan-nyilvántartási adatbázissal kapcsolatos szabályok bemutatása, az ingatlan-nyilvántartás nyilvánossága, főbb változások a korábbi szabályozáshoz képest;
- b. az eljárási díjakkal kapcsolatos rendelkezések;

4. Az új szabályozás bemutatása III.

- a. az ingatlan-nyilvántartás adattartalma az új Inytv. Vhr. szerint, főbb változások a korábbi szabályozáshoz képest;
- b. az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok és tények az új Inytv. Vhr. szerint, a legfontosabb jogok és tények bemutatása, főbb változások a korábbi szabályozáshoz képest;
- c. az elektronikus ingatlan-nyilvántartási adatbázissal kapcsolatos szabályok bemutatása, az ingatlan-nyilvántartás nyilvánossága, főbb változások a korábbi szabályozáshoz képest;
- d. az eljárási díjakkal kapcsolatos rendelkezések, az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésével kapcsolatos szabályok;
- e. az eljárásra való jogosultság többletkövetelményei az Üttv. szabályrendszerében:
 - i. képzési és számokérési elvárások,
 - ii. felelősségbiztosítással kapcsolatos elvárások,
 - iii. speciális fegyelmi szabályok;
- f. a hitelintézetekre vonatkozó speciális szabályok;