



## NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Adószakmai elnökhelyettes

Iktatószám: 1753371821

**Dr. Havasi Dezső úr**  
elnök  
részére

**Magyar Ügyvédi Kamara**

Budapest

**Tisztelt Elnök Úr!**

Tájékoztatom, hogy az elektronikus ingatlan-nyilvántartás bevezetéséhez igazodva a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) elektronikusan elérhetővé teszi – a jelenleg papír alapon a kormányhivatalokhoz – de a jövőben közvetlenül a NAV-hoz benyújtandó B400-as adatlapot<sup>1</sup>. Az elektronikus kitöltés és beküldés 2025. március 5-től elérhető az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban B400E<sup>2</sup> néven. Az adatlapot továbbra is a vagyonszerző(k)nek kell benyújtania, azonban tapasztalataink szerint az ügyfelek döntő többségében az okiratszerkesztő ügyvédet hatalmazzák meg ennek kitöltésével és teljesítésével. Ezért kérem Tisztelt Elnök úr szíves segítségét az új, elektronikus űrlapra vonatkozó információk megosztása érdekében.

Az új adatlap a [Belépés - Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás](#) (a továbbiakban: ONYA) útvonalon a Bejelentések/Illetékek almenüpontban érhető el. Az ONYA felületén felhasználóbarát, átlátható módon tölthetik ki és küldhetik be elektronikusan az adatlapokat, az ONYA-ra mutató hivatkozás az E-ING rendszer felhasználó felületéről is elérhető lesz<sup>3</sup>.

Az adatlap KAÜ-azonosítással és azonosítás nélkül is elérhető, ez utóbbi esetben a kitöltést követően nyomtatható. Ha az adatlapot KAÜ-azonosítással elektronikusan nyújtják be, nincs szükség a meghatalmazás igazolására, hiszen ezen jogügyletekben jellemzően eseti meghatalmazással járnak el a jogi képviselők. Tehát nincs szükség UJEGYKE adatlapon meghatalmazás bejelentésére vagy eseti meghatalmazás csatolására, ha egyebekben ezt az okirat vagy külön irat tanúsítja, a felhasználó saját profiljából beküldheti. Természetesen, ha indokolt, irat csatolható.

<sup>1</sup> Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 91. § (1) bekezdése alapján.

<sup>2</sup> A visszerthes és ajándékozással történő ingatlanszerzések adatainak bejelentésére szolgáló B400E adatlap

<sup>3</sup> Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról rendelkező 179/2023. (V. 15.) Korm. r. 112. §-a alapján.

Az adatlap másolható vagy egy korábban már mentett adatlap .xml állománya egy új adatlapba be is tölthető, gondolva arra az esetre, ha ugyanazon ingatlan tekintetében több vagyonszerző szerez jogot. Nincs változás abban, hogy továbbra is vagyonszerzőnként szükséges benyújtani az adatlapot.

Ha papír alapon nyújtják be az adatlapokat, úgy az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításának módjától (elektronikus vagy papír alapú) függetlenül 2025. március 6-tól a NAV ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi/vármegyei igazgatóságához<sup>4</sup> kell beküldeni. Ha több ingatlan szerepel a jogügyletben, az okiratban első helyen szereplő ingatlan fekvése szerinti igazgatóság illetékes az eljárásra.

Bízom benne, hogy a Kamara tagjai könnyen kezelhetőnek találják majd az ONYA felületén elérhető adatlapot és preferálni fogják az elektronikus beküldést. Az új adatlap megismerése érdekében 60 napig még az Általános Nyomtatványkitöltő Keretalkalmazásban is kitölthető a megszokott B400-as adatlap.

Kérem, hogy a Kamara tagjaival a fent írt információkat megosztani szíveskedjen, a használati tapasztalatokra vonatkozó észrevételeiket köszönettel vesszük.

Segítő közreműködését köszönöm.

Budapest, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban

Üdvözlettel:

**Tamásné Czinege Csilla**

---

<sup>4</sup> A területi szerveket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet B. pontja sorolja fel.