



GYAKORLATI TUDNIVALÓK

Dr. Cseh Tibor András
főtitkár



EURÓPAI PÉLDÁK



- AT: „társkereső”
- B: hosszabb távú bérlet
- FR: könnyített földhöz jutás

CSALÁDI GAZDASÁG

- „ÖCSG”
- Nincs önálló vagyona
- Házasság megszűnése

ALTERNATÍVÁK

- Öröklés
- Ajándékozás vagy adásvétel
- Gazdaságátadás

CSALÁDON BELÜL?

- Hozzá tartozói láncolat
- 7 év munkaviszony
- Föld, föld!



MIT ADJAK ÁT?

- Hatósági nyilvántartás!
- Vagyoni értékű jogok
- Cég



KINEK ADJAM ÁT?

- Átvevő: **egy** személy
- Csak a földhasználat átengedése

A FÖLD ÁTADÁSA



- Földforgalmi tv-ből?
- 300, 1200 ha + 13. és 42. §
- Ranghely is átszáll

JOGUTÓDLÁS

- Pályázatok
- Hatósági engedélyek
- Hitel

KÖLTSÉGEK



- Illeték, Szja, Áfa → NINCS!
- Ügyvédi/közjegyzői díj
- Hitelek átadása → ~~közjegyző~~

JÓVÁHAGYÁS

- Tv. 12. § (1) bek.
- Vhr. 5. § (1) bek.
- Tulajdoni és használati összesítő

MIT NEM VIZSGÁLNAK?

- Az ellenértéket
- A ranghelyeket
- A nyilvántartáson kívüli elemeket

TAPASZTALATOK



- 5 éven belül szerzett földek
- Saját használat → közeli hozzátartozó is!
- Föld: ~~nemleges nyilatkozatok~~

TAPASZTALATOK II.

- Újra kötött bérletek
- Értékbecsrlő?
- Hiánypótlás!



MI LESZ EZUTÁN?

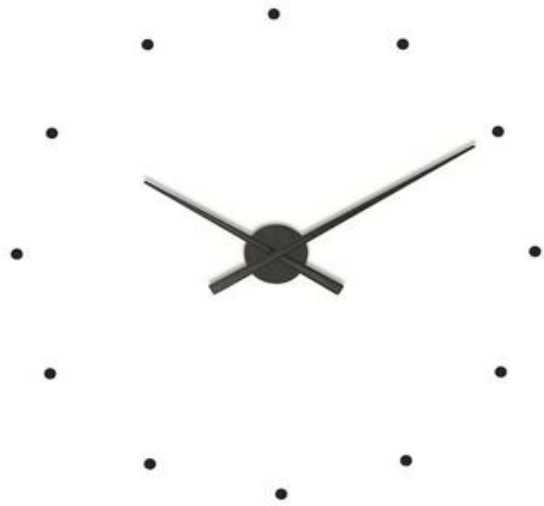
- Törölnek a FELIR-ből
- ÖCSG szerződés módosítása
- Törölnek a földműves nyilv.t-ból

HASZNOS TUDNIVALÓK

- Osztályrabocsátás
- Külön vagyon
- Együttműködési időszak



MENETREND



magosz@magosz.hu

