**Külföldi állampolgár ingatlanszerzése Magyarországon**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/B.§ (1) bekezdésének módosítása értelmében
**2025. január 20. napjától kezdődően** az ingatlan tulajdonjogának **külföldi jogi vagy természetes személy általi megszerzéséhez** szükséges engedély iránt kezdeményezett eljárásért – **ingatlanonként,** a jelenlegi 50.000. forint helyett – **65.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell a kérelmezőknek fizetni.**

**Azon külföldi természetes személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező személy, és a magyar állampolgárság megszerzését kezdeményezte,** lakástulajdonának megszerzéséhez szükséges engedély iránti eljárásért – 10.000 forint helyett - **13.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni.**